

Số: 3199/TB-UBND

Long Xuyên, ngày 27 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Đường số 8 và đường số 15 - Khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-SXD ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Sở xây dựng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường số 8 và đường số 15 - khu qui hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-SXD ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Sở xây

dựng về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường số 8 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-SXD ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Sở xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) dự án Đường số 8 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-SXD ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Sở xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 3) dự án Đường số 8 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường số 08 và đường số 15 - Khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 24/TB-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 của UBND thành phố Long Xuyên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường số 08 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 60/TB-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Long Xuyên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường số 08 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 67/TB-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Long Xuyên về việc gia hạn thời gian Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đường số 08 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 4541/TB-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2024 của

UBND thành phố Long Xuyên về việc gia hạn thời gian Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đường số 08 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 4823/TB-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường số 8 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ; thời hạn của Thông báo thu hồi đất đến hết ngày 26/8/2026;

Căn cứ Công văn số 82/HĐBT-CNKV1 ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường Long Xuyên về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đường số 08 và đường số 15 - Khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 2487/TTr PKTHTĐT ngày 27 tháng 8 năm 2026.

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích thu hồi đất 3020,4 m² được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 02/8/2023, ngày 19/12/2023 và Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 12/6/2026.

Địa điểm: Khóm Tây Khánh 1, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 13 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (theo danh sách đính kèm).

2. Lý do thu hồi đất: Triển khai thực hiện dự án đường số 08 và đường số 15 - Khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Kế hoạch thời gian thực hiện:

a) Thời gian lập, thẩm định, phê duyệt, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

(1) Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất: Từ ngày 27/8/2026 đến ngày 06/9/2026.

(2) Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ ngày 06/9/2026 đến ngày 15/9/2026.

(3) Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ ngày 15/9/2026 đến ngày 24/9/2026.

(4) Lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ ngày 24/9/2026 đến ngày 25/9/2026.

(5) Đối thoại các hộ dân có ý kiến không đồng ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ ngày 25/9/2026 đến ngày 29/9/2026.

(6) Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ ngày 29/9/2026 đến ngày 28/10/2026.



(7) Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ ngày 28/10/2026 đến ngày 01/11/2026.

(8) Niêm yết công khai và gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt: Từ ngày 01/11/2026 đến ngày 02/11/2026.

(9) Gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư đến từng người có đất thu hồi: Từ ngày 02/11/2026 đến ngày 06/11/2026.

(10) Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo phương án: Từ ngày 06/11/2026 đến ngày 10/11/2026.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

(1) Vận động, thuyết phục người dân bàn giao mặt bằng: Từ ngày 10/11/2026 đến ngày 19/11/2026.

(2) Ban hành quyết định thu hồi đất: Từ ngày 19/11/2026 đến ngày 21/11/2026.

(3) Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi: Từ ngày 21/11/2026 đến ngày 27/11/2026.

4. Hiệu lực thông báo thu hồi đất

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành (đến ngày 27 tháng 8 năm 2027).

Nơi nhận:

- Ban QLDA tỉnh;
- UBND phường Long Xuyên;
- Thành viên Hội đồng BT, HT, TĐC;
- Khóm Tây Khánh 1;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN VÀ TỔ CHỨC
CÓ ĐẤT THU HỒI VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

(Đính kèm Thông báo thu hồi đất số 3199/TB-UBND

ngày 27/8/2026 của UBND phường Long Xuyên)

STT	Họ tên chủ sử dụng đất theo hiện trạng	Thửa tạm số	Hệ thống tờ, thửa chính thức trên BĐDC		Diện tích trong phạm vi dự án (m ²)	Loại đất	Ghi chú
			Tờ BĐ số	Thửa đất số			
I. Danh sách người có đất thu hồi							
1	Tạ Ích Tỳ	5	6	162	2,7	CLN	Đã ban hành Quyết định số 13143/QĐ- UBND ngày 31/12/2025 về việc phê duyet phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
		6			22,1	NTD	
2	Trần Minh Dũng+ Trần Minh Sang + Trần Thị Phú + Trần Thị Phụng (Đồng sử dụng)	3	6	141	87,4	NTS	
		4	6	149	662,9	ODT+CLN	
		7	6	161	223,8	CLN	
3	Nguyễn Anh Thi	2	6	244	3,5	ODT	
4	Võ Văn Sóc	8	6	87	11,9	ODT	
5	Phan Thị Hoa	13	6	96	8,1	ODT	
6	Đoàn Minh Đạo	4	6	355	25,0	CLN	
7	Nguyễn Thùy Dương	5	6	246	19,7	TMD	
		6	6	57	33,4	ODT	
		14	6	67	11,7	TMD	
8	Trần Thanh Hùng Nguyễn Thị Thúy Hằng	15	6	67	28,1	ODT	
		7	6	67	2,0	ODT	



STT	Họ tên chủ sử dụng đất theo hiện trạng	Thửa tạm số	Hệ thống tờ, thửa chính thức trên BĐDC		Diện tích trong phạm vi dự án (m ²)	Loại đất	Ghi chú
			Tờ BĐ số	Thửa đất số			
9	Nguyễn Hồng Hải	12	6	95	2,9	CLN	
10	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh An Giang quản lý	1	6	243	43,5	Khu dân cư	
		2	6	243	451,5	Khu dân cư	
		8	6		69,5	Khu dân cư	
		1	6		179,1	DGT	
		3	6		443,3	Khu dân cư	
		9	6		335,1	Đất trống	
		10	6	241	81,4	Khu dân cư	
		11	6	242	8,1	Khu dân cư	
		14	6		263,7	Khu dân cư	
II. Danh sách người có tài sản gắn liền với đất							
1	Hồng Thị Tuyết						
2	Huỳnh Thị Lan						
3	Trương Thị Mum						
4	Trần Minh Dũng						