

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết, công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận của ông Vũ Minh Cường (đại diện)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

UBND PHƯỜNG LONG XUYÊN THÔNG BÁO:

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Vũ Minh Cường (đại diện), cụ thể như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất

Họ và tên: Vũ Minh Cường (đại diện); Ngày sinh: 29/12/1996

Căn cước công dân số: 089096023135 Ngày cấp: 12/01/2022

Địa chỉ: số 469 Võ Thị Sáu, khóm Đông Thành, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Thông tin thửa đất

- Địa chỉ: hẻm đường Võ Thị Sáu, khóm Đông Thành, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 424; Tờ bản đồ số: 207.

- Diện tích 113,5 m².

- Loại đất: Đất ở đô thị (ODT).

Tình trạng giáp ranh: Giáp đường Bê tông, giáp Huỳnh Thanh Trà, giáp Huỳnh Minh Hóa, giáp thửa 182 (Đính kèm Phiếu đo đạc chính lý thửa đất: TĐCL 117-2026 (424-207) do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên ký ngày 23/04/2026).

3. Nguồn gốc sử dụng đất

Đất của ông Trần Văn Được (tự Nhất Định Được) sử dụng cất nhà ở năm 1990. Đến khoảng tháng 01/2002 ông Được bán lại cho ông Lê Văn Ngọc, đến tháng 02/2002 ông Ngọc bán lại cho ông Vũ Quang Hưng cất lại nhà ở theo hiện trạng như hiện nay. Đến năm 2025 ông Hưng chết, ông Vũ Minh Cường đại diện tiếp tục quản lý sử dụng cho đến nay. Trên đất có nhà ở.

4. Hiện trạng sử dụng: đất có nhà ở

5. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.
- Địa điểm niêm yết:
 - + Trụ sở UBND phường Long Xuyên.
 - + Văn phòng khóm Đông Thành.

6. Tiếp nhận phản hồi: Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị gửi văn bản về UBND phường Long Xuyên để được xem xét giải quyết.

Hết thời gian niêm yết theo quy định, nếu không phát sinh tranh chấp, UBND phường Long Xuyên sẽ hoàn thiện các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận cho ông Vũ Minh Cường (đại diện) theo quy định pháp luật. Quá thời hạn trên, mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT và PCT UBND phường;
- Phòng VH-XH (thông báo trên Trang TTĐT);
- Phòng KT, HT và ĐT (để thực hiện);
- VP khóm Đông Thành (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ-KVLXP Long Xuyên;
- Lưu: VT, hồ sơ (litra).

(Kèm danh sách niêm yết công khai)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy