

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Lê Kim Vũ (là đại diện cho những người được thừa kế)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

UBND PHƯỜNG LONG XUYÊN THÔNG BÁO:

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Lê Kim Vũ (là đại diện cho những người được thừa kế), cụ thể như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất

Họ và tên: Lê Kim Vũ (là đại diện cho những người được thừa kế)

Ngày sinh: 04/04/1982

Căn cước công dân số: 089082015616

Ngày cấp: 22/11/2021

Địa chỉ: 143/1 Nguyễn Thái Học, khóm Bình Long 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Thông tin thửa đất

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Thái Học, khóm Bình Long 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 70; Tờ bản đồ số: 151.

- Diện tích: 81,4 m².

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

Tình trạng giáp ranh: bà Phùng Thị Liên, ông Lê Phú Hữu (Đính kèm Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên ký ngày 16/7/2025).

3. Nguồn gốc sử dụng đất

Đất do ông, bà của ông Lê Ngọc Còn sử dụng trước năm 1975, sau khi mất thì để lại cho các con, cháu sử dụng. Ông Lê Ngọc Còn bắt đầu sử dụng từ năm 1984 để xây dựng nhà ở (kết cấu: mái lá, vách lá, cột tràm, nền lót ván, móng xi măng) cho đến năm 1995 thì xây dựng lại nhà cấp IV như hiện nay và sử dụng cho đến năm 2024 thì mất và để lại cho ông Lê Kim Vũ (con trai của ông Còn, là đại diện cho những người được thừa kế) tiếp tục sử dụng cho đến nay.

4. Hiện trạng sử dụng: Trên đất có nhà ở xây dựng từ năm 1984.

5. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở UBND phường Long Xuyên.

+ Văn phòng khóm Bình Long 3.

6. Tiếp nhận phản hồi: Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị gửi văn bản về UBND phường Long Xuyên để được xem xét giải quyết.

Hết thời gian niêm yết theo quy định, nếu không phát sinh tranh chấp, UBND phường Long Xuyên sẽ hoàn thiện các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận cho ông Lê Kim Vũ (là đại diện cho những người được thừa kế) theo quy định pháp luật. Quá thời hạn trên, mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

(Thông báo này thay thế cho Thông báo số 1814/TB-UBND ngày 27/05/2026 của UBND phường Long Xuyên).

Nơi nhận:

- CT và PCT UBND phường;
- Phòng VH-XH (thông báo trên Trang TTĐT);
- Phòng KT, HT và ĐT (để thực hiện);
- VP khóm Bình Long 3 (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐKKĐ-KVLXP Long Xuyên;
- Lưu: VT, hồ sơ (vmmo).

(Kèm danh sách niêm yết công khai)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy