

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết, công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Việt Cường và bà Nguyễn Ngọc Xuân

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

UBND PHƯỜNG LONG XUYÊN THÔNG BÁO:

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Việt Cường và bà Nguyễn Ngọc Xuân, cụ thể như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất

Họ và tên: Nguyễn Việt Cường; Ngày sinh: 10/01/1965

Căn cước số: 089065001961 Ngày cấp: 09/06/2025

Họ và tên: Nguyễn Ngọc Xuân; Ngày sinh: 29/06/1960

Căn cước công dân số: 089160001679 Ngày cấp: 04/03/2022

Địa chỉ: Số 672/16B, khóm Đông Phú, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Thông tin thửa đất

- Địa chỉ: đường Công Quỳnh, khóm Mỹ Long 2, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 51; Tờ bản đồ số: 211.

- Diện tích 71,7 m².

- Loại đất: Đất ở đô thị (ODT).

Tình trạng giáp ranh: Giáp đường Cống Quỳnh, giáp thửa 381, giáp hẻm thông hành và giáp thửa 356 (Đính kèm Bản trích đo địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên ký ngày 15/9/2025).

3. Nguồn gốc sử dụng đất

Đất được UBND thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên) giải quyết mua 01 nền tái định cư tại các khu QHDC Thành Phố hoặc khu vực sắp xếp dân cư đường Lý Thái Tổ theo Quyết định số 626/QĐ.UB ngày 27/7/1999 về việc giải tỏa di dời nhà ở, vật kiến trúc khác của các hộ dân cư ngụ trong phạm vi qui hoạch sắp xếp dân cư đường Lý Thái Tổ thuộc phường Mỹ Long thành phố Long Xuyên cho ông Nguyễn Việt Cường. Trên đất trống không có nhà vật kiến trúc.

4. Hiện trạng sử dụng: đất trống

5. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.
- Địa điểm niêm yết:
- + Trụ sở UBND phường Long Xuyên.
- + Văn phòng khóm Mỹ Long 2.

6. Tiếp nhận phản hồi: Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị gửi văn bản về UBND phường Long Xuyên để được xem xét giải quyết.

Hết thời gian niêm yết theo quy định, nếu không phát sinh tranh chấp, UBND phường Long Xuyên sẽ hoàn thiện các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Việt Cường và bà Nguyễn Ngọc Xuân theo quy định pháp luật. Quá thời hạn trên, mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT và PCT UBND phường;
- Phòng VH-XH (thông báo trên Trang TTĐT);
- Phòng KT, HT và ĐT (để thực hiện);
- VP khóm Mỹ Long 2 (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ-KVLXP Long Xuyên;
- Lưu: VT, hồ sơ (litra).

(Kèm danh sách niêm yết công khai)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy