

Số: /TB-HĐBT

Long Xuyên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng), phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc thông dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách cấp huyện trước sáp nhập thành vốn ngân sách tỉnh các dự án do Ban quản lý dự án tỉnh An Giang quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng);

Căn cứ Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng);

Căn cứ Quyết định số 8234/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND phường Long Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án dự án đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng);

Căn cứ Thông báo số 10444/TB-UBND ngày 19/11/2025 của UBND phường Long Xuyên về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng);

Căn cứ Chứng thư số Vc 26/6/066/CT-ĐGD ngày 17/6/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa về việc định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng);

Căn cứ Biên bản ngày 14/7/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường họp thông qua các khó khăn, vướng mắc khi thực hiện dự án đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng);

Căn cứ Biên bản ngày 14/8/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường họp thông qua dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng);

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường đã phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên, các ngành liên quan và chủ sử dụng đất tiến hành điều tra,

khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm đất và tài sản trên đất của các hộ nằm trong khu vực thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng), phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, theo trình tự, thủ tục quy định.

Nay Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên nơi có đất thu hồi tiến hành niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với nội dung thông báo như sau:

1. Niêm yết dự thảo phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng), phường Long Xuyên, tỉnh An Giang (*kèm theo phương án dự thảo*).

2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Long Xuyên.
- Văn phòng khóm Đông Hưng.
- Văn phòng khóm Tây Khánh 4.
- Cổng thông tin điện tử phường Long Xuyên.

3. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 24/8/2026 đến hết ngày 04/9/2026 và gửi trực tiếp phiếu tham khảo dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến hộ gia đình, cá nhân.

4. Đề nghị hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án đến tại địa điểm niêm yết trên để đối soát và có ý kiến phản hồi lại cho Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên nơi có đất thu hồi/ Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường để được đối chiếu, xem xét, giải quyết (nếu có) trong thời gian niêm yết. Hết thời gian niêm yết nêu trên sẽ không cập nhật tổng hợp các vấn đề phát sinh liên quan đến thông báo.

Đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông báo đến hộ gia đình, cá nhân được biết và thực hiện./.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Ban QLDA tỉnh An Giang;
- UBND phường Long Xuyên;
- Ban QLDA KVI;
- VP khóm Đông Hưng, Tây Khánh 4;
- Cổng thông tin điện tử phường Long Xuyên;
- Lưu: VT.

PGĐ BAN QLDA KHU VỰC I
NGUYỄN NGỌC HIỀN

DANH SÁCH

Giao, nhận dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Lê Trọng Tấn (đoạn tiếp giáp đường Lê Trọng Tấn đến đường Nguyễn Hữu Tiến hiện trạng), phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

(Đính kèm Thông báo số ____/TB-HĐBT ngày ____/____/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

Stt	Họ và tên	Năm sinh	CCCD	Số điện thoại	Ký nhận dự thảo Phương án
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

Stt	Họ và tên	Năm sinh	CCCD	Số điện thoại	Ký nhận dự thảo Phương án
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

THƯ KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐD. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)