

Số: 53 /QĐ-UBND

Long Xuyên, ngày 09 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để làm nhà ở

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2024 của UBND thành phố Long Xuyên về việc bổ sung hỗ trợ và tái định cư đối với bà Bùi Kim Kiều, địa chỉ tại số 851/6, khóm Tây Khánh 6, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1897/TTr-PKHTĐT ngày 30 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Bùi Kim Kiều và ông Trương Ngọc Ân, địa chỉ số 851/6, khóm Tây Khánh 6, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, diện tích 72 m² đất tại phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên lập ngày 30 tháng 7 năm 2025, thuộc tờ bản đồ 68, thửa đất số 07.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 12.282.150 đồng/m² (theo Quyết định số 7652/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND thành phố Long Xuyên về việc bổ sung hỗ trợ và tái định cư đối với bà Bùi Kim Kiều).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Bà Bùi Kim Kiều và ông Trương Ngọc Ấn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Xuyên phối hợp Ban Quản lý dự án khu vực I, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Long Xuyên trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực I, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận: /s/

- Như Điều 3;
- Công thông tin điện tử phường (thông tin);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy