

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thạch Chăng, đất tọa lạc phường Long Xuyên.

Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên có nhận được Văn bản số 102/VPĐKĐLX-ĐK ngày 17/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên về việc xin cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của ông Nguyễn Thạch Chăng, theo hồ sơ số 0962LX/26, đất tọa lạc phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Căn cứ tại Mục 8, Phụ lục I, Quyết định 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Nay Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên, thông báo như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Thạch Chăng, sinh năm 1958, CMND số: 350089933.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

- Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 45.

- Diện tích: 1468,7m², mục đích sử dụng đất: CLN.

- Giấy chứng nhận số AH 137470, số vào sổ H02467gA, ký ngày 31/12/2006 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Trần Minh Trung và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết và Được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Long Xuyên xác nhận nội dung: Tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Tuyết ngày 26/10/2015. Ngày 30/6/2016, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Xuyên xác nhận nội dung thay đổi: Tặng cho ông Nguyễn Thạch Chăng.

2. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Long Xuyên, Văn phòng Khóm Tây Khánh 7.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có tổ chức hoặc cá nhân nào tìm được Giấy chứng nhận hoặc có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo đến UBND phường Long Xuyên xem xét, giải quyết.

Hết thời gian niêm yết công khai, nếu không tìm được Giấy chứng nhận hoặc không có tổ chức hoặc cá nhân nào tìm được Giấy chứng nhận hoặc có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì UBND phường Long Xuyên sẽ kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến cơ có thẩm quyền để xem xét cấp lại Giấy chứng nhận cho **ông Nguyễn Thạch Chăng** theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không xem xét giải quyết.

UBND phường Long Xuyên trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh An Giang);
- CT và PCT UBND phường;
- Phòng VH-XH (thông báo trên Trang TTĐT);
- Phòng KT,HT và ĐT (để thực hiện);
- VP khóm Tây Khánh 7 (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ-KVLXP Long Xuyên;
- Lưu: VT, hồ sơ (dmluan).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy