

Số: /QĐ-UBND

Long Xuyên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1381/TTr-PKTHĐT ngày 18 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho **ông Võ Thanh Hùng và bà Phan Thị Yến**, địa chỉ thường trú: Số 105 đường Trần Nguyên Đán, khóm Đông Hưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng **300,0 m²** đất chuyên trồng lúa nước sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính: TL 0067DD-25 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên lập ngày 20/10/2025.

Phương thức giao đất theo kết quả: Chuyển mục đích sử dụng đất được giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (quy định tại khoản 4 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất tính tiền sử dụng đất đối với đất ở tại đô thị thuộc đường Rạch Bà Hai, Rạch Thầy Phó theo Nghị Quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026 và các văn bản có liên quan về giá đất, cụ thể là:

- Vị trí trí 1: $2.136.000 \text{ đồng/m}^2 \times 70\%$ (ngăn cách mương lộ) = $1.495.200 \text{ đồng/m}^2$
- Vị trí trí 2: $1.495.200 \text{ đồng/m}^2 \times 70\%$ = $1.046.640 \text{ đồng/m}^2$
- Vị trí trí 3: $1.046.640 \text{ đồng/m}^2 \times 70\%$ = 732.648 đồng/m^2
- Vị trí trí 4: $732.648 \text{ đồng/m}^2 \times 70\%$ = 512.854 đồng/m^2
- Đất chuyên trồng lúa nước có giá là 200.000 đồng/m^2 .

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Ông Võ Thanh Hùng và bà Phan Thị Yến chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử phường (thông tin);
- Lưu: VT (dmluan).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy