

Số: 4522/QĐ-UBND

Long Xuyên, ngày 18 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG XUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị tại Tờ trình số /TTr-PKHTHTĐT ngày tháng năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao ông Nguyễn Tấn Phát, sinh năm 1985, địa chỉ tại Khóm Tây Huê 3, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang và bà Lưu Thị Thúy Linh, sinh năm 1988, địa chỉ tại Tổ 3, Thôn Bà Rén, xã Xuân Phú, thành phố Đà Nẵng được chuyển mục đích sử dụng 128,9m² đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở tại đô thị (ODT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính: TL 201PX/25; thửa đất số 01, tờ bản đồ 71 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên lập ngày 30/12/2025.

Phương thức giao đất: Chuyển mục đích sử dụng đất được giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (quy định tại khoản 4 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất tính tiền sử dụng đất theo Bảng giá đất Phường Long Xuyên ban hành kèm theo Nghị Quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026 và các văn bản có liên quan về giá đất, cụ thể là:

- Đất ở tại đô thị, vị trí 1: 2.136.000 đồng/m².
- Đất ở tại đô thị, vị trí 2: 1.495.200 đồng/m².
- Đất trồng cây lâu năm: 240.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);
- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).
- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Ông Nguyễn Tấn Phát và bà Lưu Thị Thúy Linh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công thông tin điện tử phường (thông tin);
- Lưu VT (dmluan).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy