

## THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của hộ ông Nguyễn Văn Nét

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định 596/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh An Giang Về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

### UBND PHƯỜNG LONG XUYÊN THÔNG BÁO:

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của hộ ông Nguyễn Văn Nét, cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin người sử dụng đất

Họ và tên: hộ ông Nguyễn Văn Nét Ngày sinh: 15/09/1962

Căn cước công dân số: 089062004878 Ngày cấp: 13/08/2021

Địa chỉ: Đường Võ Hoàn, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

#### 2. Thông tin thửa đất

- Địa chỉ: Đường Võ Hoàn, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số: 109; Tờ bản đồ số: 85.

- Diện tích 90,0 m<sup>2</sup>.

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

Tình trạng giáp ranh: Giáp đường Võ Hoàn; thửa 108, thửa 110, tờ bản đồ số 85; Hẻm thông hành (Đính kèm Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng

Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên ký ngày 16/7/2025).

### **3. Nguồn gốc sử dụng đất**

Đất do UBND thành phố Long Xuyên giao nền nhà cho các hộ thuộc đối tượng vượt lũ tại Khu dân cư Xẻo Trôm 4, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên theo Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 25/10/2007. Cụ thể là giao nền số 28-L7.

### **4. Hiện trạng sử dụng**

Đã xây dựng nhà ở trên nền đất được giao (theo Giấy xác nhận số 50/GXN.BQLDA ngày 20/4/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng khu vực thành phố Long Xuyên).

### **5. Thời gian và địa điểm niêm yết:**

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.
- Địa điểm niêm yết:
  - + Trụ sở UBND phường Long Xuyên.
  - + Văn phòng khóm Đông Thịnh 9.

**6. Tiếp nhận phản hồi:** Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị gửi văn bản về UBND phường Long Xuyên để được xem xét giải quyết.

Hết thời gian niêm yết theo quy định, nếu không phát sinh tranh chấp, UBND phường Long Xuyên sẽ hoàn thiện các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Nét theo quy định pháp luật. Quá thời hạn trên, mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- CT và PCT UBND phường;
  - Phòng VH-XH (thông báo trên Trang TTĐT);
  - Phòng KT,HT và ĐT (để thực hiện);
  - VP khóm Đông Thịnh 9 (để niêm yết);
  - Chi nhánh VPĐKĐĐ-KVLXP Long Xuyên;
  - Lưu: VT, hồ sơ (vhmo).
- (Kèm danh sách niêm yết công khai)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy**