

Số: 762/TTr- PKTHTĐT

Long Xuyên, ngày 13 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định giao đất cho bà Nguyễn Thị Hồng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên

I. Phần căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2020 của UBND thành phố Long Xuyên về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Ngọc Dung, địa chỉ tại số 631/4E, khóm Tây Khánh 5, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Xét hồ sơ xin giao đất của bà Nguyễn Thị Hồng Thường trú: 851/6, khóm Tây Khánh 6, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất:

- Đơn xin giao đất của bà Nguyễn Thị Hồng;

- Tờ cam kết không bỏ sót những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật của bà Nguyễn Thị Hồng và được UBND phường Mỹ Hòa chứng thực ngày 23/4/2024.

- Tờ cam kết không bỏ sót những người thuộc hàng thừa kế thứ hai theo quy định của pháp luật của bà Nguyễn Thị Hồng và được UBND phường Mỹ Hòa chứng thực ngày 23/4/2024.

- Văn bản khai nhận di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Hồng là thừa kế theo pháp luật (duy nhất) của bà Nguyễn Ngọc Dung và được Văn phòng Công chứng Huỳnh Gia chứng nhận ngày 03/6/2026.

- Phiếu bốc thăm chọn nền tái định cư ngày 27/5/2022 (bản chính);

- Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 20/04/2020 (bản chính);

- Tờ khai lệ phí trước bạ (bản chính);

- Tờ khai thuế phi nông nghiệp (bản chính);

- Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã phường Long Xuyên ngày 02/10/2025.

- Công văn số 427/ PKTHTĐT-ĐĐ ngày 25/8/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Hồng, đất tọa lạc tại phường Long Xuyên.

- Văn bản số 139PX/PCTT ngày 02/10/2025 về việc cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai.

- Biên bản kiểm tra thực địa ngày 13/02/2026.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin giao đất: Sau khi kiểm tra đối chiếu hồ sơ xin giao đất với các hồ sơ có liên quan nhận thấy: Hồ sơ đủ điều kiện được giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

3. Nội dung đề nghị giao đất:

Giao cho bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ: khóm Hòa Phú 3, xã An Châu, tỉnh An Giang, diện tích 63,0 m² đất tại phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính: TL139PX-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên lập ngày 02 tháng 10 năm 2025, thuộc tờ bản đồ 68, thửa đất số 376.

Hình thức giao đất: Giao đất thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 5.788.000đồng/m² (theo *Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2020 của UBND thành phố Long Xuyên về việc bồi thường hỗ trợ và tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Ngọc Dung (Mã số hộ: MH.025, cư ngụ số 631/4E, khóm Tây khánh 5, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang).*

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*;

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*.

2. Bà Nguyễn Thị Hồng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Ban Quản lý dự án khu vực I, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Kính trình UBND phường xem xét, quyết định đối với hồ sơ xin giao đất của bà Nguyễn Thị Hồng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

(Đính kèm hồ sơ)

QUYỀN TRƯỞNG PHÒNG

Đặng Hoàng Vinh