

Số: 1705/TB-UBND

Long Xuyên, ngày 20 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ của ông
Nguyễn Long Hồ và bà Phan Thị Phương

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định 596/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh An Giang Về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

UBND PHƯỜNG LONG XUYÊN THÔNG BÁO:

Công khai hồ sơ xin đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Long Hồ và bà Phan Thị Phương, cụ thể như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất

Họ và tên: Nguyễn Long Hồ Ngày sinh: 03/04/1966

Căn cước công dân số: 089066024952 Ngày cấp: 16/09/2021

Họ và tên: Phan Thị Phương Ngày sinh: 01/01/1965

Căn cước số: 089165017333 Ngày cấp: 06/06/2025

Cùng địa chỉ: 904/1A, khóm Tây Khánh 6, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Thông tin thửa đất

- Địa chỉ: khóm Tây Khánh 6, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số 256; Tờ bản đồ số: 24

- Diện tích: 302 m².

- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)

Tình trạng giáp ranh: Giáp thửa số 41, số 42 và số 45, tờ bản đồ số 24 (Đính kèm Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên ký duyệt ngày 16/7/2025).

3. Nguồn gốc sử dụng đất

Đất do ông Nguyễn Hồng Long khai hoang khoảng trước năm 1939, đến khoảng năm 1957 theo chính sách người cày có ruộng thì giao lại cho ông Nguyễn Hồng Sơn canh tác, sử dụng. Đến khoảng năm 1977 tăng diện (02 vụ) thì chia lại cho anh em là ông Nguyễn Long Hồ canh tác, sử dụng và đào thành mương nước để nuôi vịt. Đến khoảng năm 1988 thì ông Hồ cho lại con là ông Nguyễn Long Hồ sử dụng, canh tác và đến khoảng năm 1990, ông Hồ lấp mương nước để trồng lúa cho đến nay.

4. Hiện trạng sử dụng: Sử dụng vào mục đích đất trồng lúa.

5. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở UBND phường Long Xuyên.

+ Văn phòng khóm Tây Khánh 6.

6. Tiếp nhận phản hồi: Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị gửi văn bản về UBND phường Long Xuyên để được xem xét giải quyết.

Hết thời gian niêm yết theo quy định, nếu không phát sinh tranh chấp, UBND phường Long Xuyên sẽ hoàn thiện các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Long Hồ và bà Phan Thị Phương theo quy định pháp luật. Quá thời hạn trên, mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT và PCT UBND phường;
 - Phòng VH-XH (thông báo trên Trang TTĐT);
 - Phòng KT, HT và ĐT (để thực hiện);
 - VP khóm Tây Khánh 6 (để niêm yết);
 - Chi nhánh VPĐKKĐ-KVLXP Long Xuyên;
 - Lưu: VT, hồ sơ (vhmo).
- (Kèm danh sách niêm yết công khai)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy