

Số: 1580/TB-UBND

Long Xuyên, ngày 12 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Võ Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Vân

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định 596/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh An Giang Về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

### UBND PHƯỜNG LONG XUYÊN THÔNG BÁO:

Công khai hồ sơ xin đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Vân, cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin người sử dụng đất

Họ và tên: Võ Thanh Hùng Ngày sinh: 02/01/1970

Căn cước số: 091070004674 Ngày cấp: 18/10/2022

Địa chỉ: Tổ 5, ấp Mỹ Bình, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang.

Họ và tên: Nguyễn Thị Thu Vân Ngày sinh: 26/05/1968

Căn cước số: 089168008911 Ngày cấp: 16/09/2021

Địa chỉ: khóm Tây Khánh 4, phường Long Xuyên tỉnh An Giang.

#### 2. Thông tin thửa đất

- Địa chỉ: Đường cạp rạch Mương Điểm, khóm Tây Khánh 4, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số 196; Tờ bản đồ số: 243

- Diện tích: 100 m<sup>2</sup>.
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT)

Tình trạng giáp ranh: Giáp đường bê tông; thửa 28; bà Đỗ Thị Vòng Hồng, bà Đỗ Thị Viên (Đính kèm Phiếu đo đạc chính lý thửa đất: TĐCL 32-2025(196-243) do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên ký duyệt ngày 12/03/2026).

### **3. Nguồn gốc sử dụng đất**

Đất do ông Đỗ Văn Phải và bà Nguyễn Thị Ngữ sử dụng từ trước năm 1945. Năm 1947, ông Phải mất thì bà Ngữ tiếp tục quản lý, sử dụng. Năm 1984, bà Ngữ mất và để lại đất cho các con (trong đó có bà Đỗ Thị Gân) tiếp tục sử dụng. Đến năm 2000, bà Đỗ Thị Gân cho một phần đất lại cho con gái là bà Nguyễn Thị Thu Vân để cất nhà ở (nhà tạm), năm 2006 bà Vân cất lại nhà kiên cố (cấp 4) và ở cho đến nay.

**4. Hiện trạng sử dụng:** Trên đất có nhà ở xây dựng từ năm 2006.

### **5. Thời gian và địa điểm niêm yết:**

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.
- Địa điểm niêm yết:
  - + Trụ sở UBND phường Long Xuyên.
  - + Văn phòng khóm Tây Khánh 4.

**6. Tiếp nhận phản hồi:** Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị gửi văn bản về UBND phường Long Xuyên để được xem xét giải quyết.

Hết thời gian niêm yết theo quy định, nếu không phát sinh tranh chấp, UBND phường Long Xuyên sẽ hoàn thiện các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận cho ông Võ Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Vân theo quy định pháp luật. Quá thời hạn trên, mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- CT và PCT UBND phường;
- Phòng VH-XH (thông báo trên Trang TTĐT);
- Phòng KT, HT và ĐT (để thực hiện);
- VP khóm Tây Khánh 4 (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ-KVLXP Long Xuyên;
- Lưu: VT, hồ sơ (vhmo).

(Kèm danh sách niêm yết công khai)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy**