UBND PHƯỜNG LONG XUYÊN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 751/TTr-PKTHTĐT

Long Xuyên, ngày 10 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc phê duyệt Thông báo Niêm yết, công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới đất về việc đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Hứa Kim Liên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên

Căn cứ theo Văn bản số: 167/VPĐKĐLX-KT ngày 20/08/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai- Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên về việc đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Hứa Kim Liên (kèm hồ sơ số 1115DD/25), đất tọa lạc tại khóm Đông Thịnh 7; phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Qua kiểm tra thửa đất đăng ký đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Thửa đất của bà Hứa Kim Liên tiếp giáp với các chủ sử dụng đất liền kề như sau: ông Lưu Quang Chánh; bà Trần Anh Thư. Tuy nhiên, trong quá trình đo đạc chủ sử dụng đất liền kề là bà Trần Anh Thư chưa ký biên bản đo đạc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên lập.

Căn cứ điểm C Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định: '*Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này*

và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết'.

Nay Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị dự thảo Thông báo công khai, niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất về việc đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Hứa Kim Liên.

Kính trình Ủy ban nhân dân phường xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

QUYỀN TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. LONG XUYÊN - T. AN GIANG

Đặng Hoàng Vinh