

Số: /TB-UBND

Long Xuyên, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký cấp  
GCN.QSDD của ông **Trương Minh Hậu** và bà **Lê Thị Phượng Hải**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

### UBND PHƯỜNG LONG XUYÊN THÔNG BÁO:

Công khai hồ sơ xin đăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông **Trương Minh Hậu** và bà **Lê Thị Phượng Hải**. Thường trú khóm Nguyễn Du, phường Long Xuyên, cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin người sử dụng đất

1.1 Họ và tên: Trương Minh Hậu Ngày sinh: 01/01/1952

- CCCD số: 0890.5200.9014 Ngày cấp: 23/7/2022

1.2 Họ và tên: Lê Thị Phượng Hải Ngày sinh: 07/4/1961

- CCCD số: 0891.6101.4938 Ngày cấp: 23/7/2022

- Địa chỉ: khóm Nguyễn Du, phường Long Xuyên.

#### 2. Thông tin thửa đất:

- Địa chỉ: khóm Nguyễn Du, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Thửa đất số 257; Tờ bản đồ số: 135.

- Diện tích 77,5 m<sup>2</sup>.

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

Tình trạng giáp ranh: Giáp bà Lê Thị Mộng Diệp; bà Lê Thị Dung Hoà;  
Đường bê tông (Đính kèm Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất: TĐCL 65-2025 (257-

135) do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực xã, phường Long Xuyên duyệt ngày 03/03/2026).

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của bà Huỳnh Thị Mỹ Loan sử dụng trước năm 1975. Đến năm 1991 bà Loan cho lại cháu là bà Lê Thị Phượng Hải sử dụng cất nhà ở. Năm 2006 do nhà hư mục, bà Hải sửa lại theo hiện trạng như hiện nay.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này.

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở UBND phường Long Xuyên.

+ Văn phòng khóm Nguyễn Du.

5. Tiếp nhận phản hồi: Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị gửi văn bản về UBND phường Long Xuyên để được xem xét giải quyết.

Hết thời gian niêm yết theo quy định, nếu không phát sinh tranh chấp, UBND phường Long Xuyên sẽ hoàn thiện các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận cho ông Trương Minh Hậu và bà Lê Thị Phượng Hải theo quy định pháp luật. Quá thời hạn trên, mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CNVP.ĐKĐĐ-KVLXPLX;
  - VP khóm Nguyễn Du;
  - Cổng thông tin điện tử phường (thông tin);
  - Lưu: VT.
- (Kèm danh sách niêm yết công khai)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy**