

Số: /QĐ-UBND

An Giang, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất
dôi dư giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý và khai thác
trên địa bàn tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đầu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 đã được sửa đổi,
bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã
được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14 và Luật số
07/2022/QH15 và Luật số 24/2023/QH15 và Luật số 31/2024/QH15 và Luật số
56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính
phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính
phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và
Nghị định 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính
phủ về quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không
sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh
nhà địa phương quản lý, khai thác;*

*Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định chi tiết khoản 3 Điều 178
Luật Đất đai năm 2024; khoản 7 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30
tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;*

Căn cứ Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Ủy

ban nhân dân tỉnh An Giang về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang.

Căn cứ Thông báo số 139-TB/TU ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Tỉnh Ủy An Giang về Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương sắp xếp cơ sở nhà, đất và phương án xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 359/UBND-KT ngày 30 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Thông báo Kết luận số 139/TB-TU ngày 16/01/2026 của Ban Thường vụ tỉnh ủy.

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang tại Tờ trình số 11/TTr-TTPTQĐ ngày 12 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án quản lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh An Giang (Đính kèm Phương án).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Giám đốc (Thủ trưởng) các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: NNMT, TC, XD;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
- VPUBND tỉnh: LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, nsnhai "HT".

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trung Hồ