

Số: /QĐ-UBND

Long Xuyên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang mới theo Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1934/TTr-PKHTHTĐT ngày 31 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Minh Nhật và bà Huỳnh Thị Như Ý, địa chỉ khóm Bình Khánh 7, phường Bình Đức, tỉnh An Giang được chuyển mục đích

sử dụng 936,2 m² đất từ đất trồng lúa sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính số TĐ 236-2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên lập ngày 24/11/2025, được UBND phường Long Xuyên duyệt ngày 01/12/2025.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất do người sử dụng đất chuyển mục đích sử dụng đất (theo khoản 4 Điều 124 Luật Đất đai).

Giá đất tính tiền sử dụng đất theo Bảng giá đất do UBND tỉnh An Giang ban hành: Quyết định số 70/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019; Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 04/5/2022; Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 và Quyết định số 45/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 và Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 và các văn bản có liên quan về giá đất, cụ thể là:

- Đất ở tại đô thị (vị trí 1): 4.275.000 đồng/m².
- Đất ở tại đô thị (vị trí 2): 2.565.000 đồng/m².
- Đất ở tại đô thị (vị trí 3): 1.710.000 đồng/m².
- Đất ở tại đô thị (vị trí 4): 855.000 đồng/m².
- Đất chuyên trồng lúa nước có giá là 270.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang:

- Xác định tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

- Thu tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp, phí, lệ phí (nếu có).

2. Ông Trần Minh Nhật và Bà Huỳnh Thị Như Ý:

- Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

- Thực hiện hợp thửa đất với thửa đất liền kề để đảm bảo quy định về tách thửa, hợp thửa đất theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang;

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã phường Long Xuyên xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công thông tin điện tử phường (thông tin);
- Lưu: VT (dmluan).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy