

Số: 8484/TB-UBND

Long Xuyên, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án
Lắp máy biến áp thứ 2 trạm biến áp 220kV Long Xuyên
Địa điểm: phường Long Xuyên, tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-EVNNPT ngày 04/01/2022 của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án Lắp máy biến áp thứ 2 trạm biến áp 220kV Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-EVNNPT ngày 24/3/2023 của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công - dự toán) xây dựng Công trình Lắp máy biến áp thứ 2 trạm biến áp 220kV Long Xuyên;

Căn cứ Kế hoạch số 32/KH-UBND-HĐBT-BQLDATTD ngày 25/9/2025 giữa UBND phường Long Xuyên, Hội đồng bồi thường và Ban Quản lý dự án truyền tải điện về việc thu hồi đất thực hiện dự án Lắp máy biến áp thứ 2 trạm biến áp 220kV Long Xuyên;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1444/TTr-PKHTHTĐT ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Lắp máy biến áp thứ 2 trạm biến áp 220kV Long Xuyên, như sau:

1. Nội dung thông báo thu hồi đất:

Tổng diện tích thu hồi dự kiến 2.321,3 m² của 04 hộ dân được xác định theo Bản đồ hiện trạng tỉ lệ 1/500 và Sổ dã ngoại do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 02/7/2024. Diện tích đất ảnh hưởng hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không khoảng 958,5 m² của 05 hộ dân được xác định theo Bản đồ hiện trạng tỉ lệ 1/500 và Sổ dã ngoại do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 16/5/2025. Vị trí khu đất thu hồi tại phường Long Xuyên.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Lắp máy biến áp thứ 2 trạm biến áp 220kV Long Xuyên.

3. Dự kiến Kế hoạch thu hồi đất:

a) Kế hoạch thời gian:

- Tháng 9-10/2025: Thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Tháng 10/2025: Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất. Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

- Tháng 10-11/2025: Niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tháng 12/2025: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, Ủy ban nhân dân phường nơi có đất thu hồi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

b. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:

Tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn dự án để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên có trách nhiệm:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi

d) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường yêu cầu Chủ đầu tư, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực 1 và các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường (bc);
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Báo và Phát thanh, truyền hình An Giang;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ban Quản lý dự án truyền tải điện;
- Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực 1;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV LXP Long Xuyên;
- Văn phòng Khóm Tây Khánh 7;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Duy