

Số: /TB-UBND

Long Xuyên, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường số 8 và đường số 15 - Khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Đường số 8 và đường số 15 thuộc khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ;

Căn cứ Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường số 8 và đường số 15 thuộc khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-SXD ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Sở xây dựng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường số 8 và đường số 15 - khu qui hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-SXD ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Sở xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường số 8 và đường số 15 - khu qui hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-SXD ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Sở xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) dự án Đường số 8 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-SXD ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Sở xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 3) dự án Đường số 8 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ số 25/KH-UBND-HĐBT-BQLDA ngày 18/8/2025 về kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Đường số 6 và đường số 15 – khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa (nay là phường Long Xuyên);

Căn cứ Thông báo số 24/TB-UBND ngày 01 tháng 04 năm 2022 của UBND thành phố Long Xuyên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường số 08 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 67/TB-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Long Xuyên về việc gia hạn thời gian Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đường số 08 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 4541/TB-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố Long Xuyên về việc gia hạn thời gian Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đường số 08 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 60/TB-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Long Xuyên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường số 08 và đường số 15 - khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 6831/VPUBND-KTN ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Văn phòng UBND tỉnh xử lý khó khăn, vướng mắc dự án Đường số 08 và đường số 15 - Khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 378/TTr-PKHTHTĐT ngày 20 tháng 8 năm 2025.

Dự án xây dựng Đường số 8 và đường số 15 - Khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên) đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân trong khu vực, phát triển kinh tế, xã hội của địa phương, xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng cho khu vực dự án, tuy nhiên trong thời gian qua chưa thể giải phóng mặt bằng do gặp khó khăn trong việc xác định giá đất, loại đất. Nay các khó khăn nêu trên đã được xử lý, Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Để tiến hành xây dựng đường số 8 và đường số 15 - Khu quy hoạch Bắc Hà Hoàng Hồ đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân trong khu vực, phát triển kinh tế- xã hội của địa phương, xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng cho khu vực dự án.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

Diện tích thu hồi đất 3.020,4 m² của 16 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 02/8/2023 và ngày 19/12/2023.

3. Tiến độ thu hồi đất

Sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày người có đất bị thu hồi nhận được Thông báo thu hồi đất này.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân phường Long Xuyên quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Đã thực hiện.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Từ ngày 31/7/2025 đến ngày 17/9/2025: Lập, niêm yết, họp dân lấy ý kiến và đối thoại các hộ dân về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Từ ngày 20/9/2025 đến ngày 27/9/2025: Hoàn chỉnh, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, tổ chức thực hiện phương án bồi thường.

- Từ ngày 30/9/2025 đến ngày 10/10/2025: Phổ biến, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, chi tiền, nhận bàn giao mặt bằng

- Ngày 30/10/2025: Xử lý vướng mắc, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) và hoàn thành dứt điểm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần còn lại.

7. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh An Giang;
- TT HĐND và UBND phường;
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND phường;
- Đài phát thanh truyền hình An Giang;
- Báo An Giang;
- Công thông tin điện tử phường;
- PKTHTĐT phường;
- Ban Quản lý DA tỉnh;
- Chi nhánh TTPTQĐ KV1;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV LXP Long Xuyên;
- Văn phòng Khóm Tây Khánh 2;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy