

Số: 2178 /QĐ-UBND

Long Xuyên, ngày 10 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được phê duyệt tại Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số .../TTr-PNNMT ngày ... tháng ... năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Thành Nhơn và bà Sứ Thị Tú Loan, địa chỉ tại khóm Bình Đức 2, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang diện tích 72 m² đất tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 101, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên lập ngày 27 tháng 02 năm 2025.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 12.282.150 đ/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục thuế thành phố Long Xuyên xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Chi cục thuế thành phố Long Xuyên thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Chi cục thuế thành phố Long Xuyên thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Ông Nguyễn Thành Nhơn và bà Sứ Thị Tú Loan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Long Xuyên, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên, UBND phường Mỹ Hòa xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Long Xuyên trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Long Xuyên, Chi cục Thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hòa và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Long Xuyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thành Nhơn

Số: 07 /TTr-PNNMT

Long Xuyên, ngày 07 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành quyết định giao đất làm nhà ở tại khu tái định cư

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên

I. Phần căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được phê duyệt tại Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang;

Xét hồ sơ xin giao đất của ông Nguyễn Thành Nhơn, CCCD: 089073017411 và bà Sứ Thị Tú Loan, CCCD: 089172012798.

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin giao đất:

- Đơn xin giao đất;
- Phiếu bốc thăm chọn nền (bản chính);
- Quyết định số 8239/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 (bản chính);
- Quyết định số 3448/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 (bản chính);
- Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 (bản chính);
- Tờ khai lệ phí trước bạ (bản chính);

- Trích lục hồ sơ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên lập ngày 27/02/2025.

- Công văn số 1041-25/CNLX-ĐK ngày 27/02/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên.

- Biên bản xác minh thực địa ngày 05/3/2025.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin giao đất:

Hồ sơ của ông Nguyễn Thành Nhơn và bà Sứ Thị Tú Loan đủ điều kiện được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Nội dung đề nghị giao đất:

Giao cho ông Nguyễn Thành Nhơn và bà Sứ Thị Tú Loan, địa chỉ tại khóm Bình Đức 2, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang diện tích 72 m² đất tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 101, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên lập ngày 27 tháng 02 năm 2025.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 12.282.150 đ/m².

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

- Chi cục thuế thành phố Long Xuyên xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Chi cục thuế thành phố Long Xuyên thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Chi cục thuế thành phố Long Xuyên thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Ông Nguyễn Thành Nhơn và bà Sứ Thị Tú Loan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Long Xuyên, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên, UBND phường Mỹ Hòa xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Long Xuyên trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Xuyên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Kính trình UBND thành phố xem xét, quyết định đối với hồ sơ xin giao đất của ông Nguyễn Thành Nhơn và bà Sứ Thị Tú Loan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đặng Tấn Lộc