

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 531 /UBND-KT

Long Xuyên, ngày 21 tháng 01 năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý  
trật tự xây dựng và an toàn cháy  
cho nhà ở và công trình

Kính gửi:

- Phòng, ban ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Văn bản số 6980/BXD-TTr ngày 19/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 38/UBND-KTN ngày 10/01/2025 về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình.

UBND thành phố đề nghị các đơn vị thực hiện một số nội dung như sau:

**1. Phòng, ban ngành thành phố:**

- Kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố. Đặc biệt lưu ý quản lý việc chuyển đổi công năng sử dụng của công trình hoặc một phần công trình theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan; kiểm soát việc tuân thủ quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD và Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ Xây dựng ban hành Sửa đổi 01:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh. Đề nghị Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu hướng dẫn tổ chức, cá nhân thiết kế và người dân áp dụng Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật.

**2. UBND các xã, phường:**

- Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về công tác phòng cháy, chữa cháy, nhất là Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác

phòng cháy, chữa cháy với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh và Văn bản số 4157/BXD-QLN ngày 15/9/2023 của Bộ Xây dựng về tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ; Văn bản số 302/UBND-KTN ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến pháp luật về trật tự xây dựng, an toàn xây dựng và phòng cháy, chữa cháy tại các công trình, cơ sở, địa điểm tập trung đông người.

UBND thành phố Long Xuyên thông báo đến các đơn vị được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND;
- UBMTTQ thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- CVP và PCVP (KT);
- Công Thông tin điện tử TPLX;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đinh Văn Bảo**