

Số: /KH-UBND

Long Xuyên, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH
Thực hiện Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
thành phố Long Xuyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về Tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 3188/STNMT-ĐĐ ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện.

Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên xây dựng Kế hoạch triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Long Xuyên như sau:

I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU

1. Mục đích:

Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Long Xuyên làm cơ sở cho việc thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố.

2. Yêu cầu:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Long Xuyên phải được lập bám sát với thực tế sử dụng đất cũng như tình hình, xu hướng phát triển kinh tế - xã hội, phù hợp với **Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030** của thành phố; đảm bảo đúng quy định về thời gian, tiến độ và tính khả thi của kế hoạch.

II. NỘI DUNG

Triển khai các công việc cần thiết để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025

thành phố Long Xuyên đảm bảo các nội dung sau:

2.1. Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho thành phố trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2.2. Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, gồm:

a) Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện hết nhưng phải phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố;

b) Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn thành phố trên cơ sở xem xét đơn đề nghị có nhu cầu sử dụng đất.

2.3. Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2.4. Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d, e và g khoản 1 Điều 121 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2.5. Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2.6. Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch.

Đối với các công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật Đất đai mà thực hiện bằng ngân sách Nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch.

Đối với công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh.

2.7. Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất.

2.8. Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất của thành phố.

2.9. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất của thành phố.

2.10. Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ biểu đồ.

2.11. Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất của thành phố, gồm:

a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất của thành phố thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ;

b) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất đến từng thửa đất, được sử dụng một trong các loại tài liệu sau đây để thể hiện trên nền bản đồ địa chính; trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã:

Đối với các công trình, dự án xây dựng tập trung thì sử dụng hồ sơ, bản vẽ trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết, dự án đầu tư (nếu có);

Đối với các khu vực tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, các khu vực nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất mà có chuyển mục đích sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất còn lại được trích từ bản đồ quy hoạch sử dụng đất của thành phố;

Đối với các công trình, dự án theo tuyến thì sử dụng các bản đồ định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo hướng tuyến.

c) Bản đồ khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ kế hoạch sử dụng đất của thành phố và các loại văn bản, bản đồ khác theo quy định.

II. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Triển khai từ tháng 10 năm 2024 và trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định trong tháng 11 năm 2024.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Vốn đầu tư công, nguồn thu tiền sử dụng đất, nguồn sự nghiệp tài nguyên và nguồn kinh phí hợp pháp khác.

IV. TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. UBND các xã, phường, các phòng, ban, đơn vị trên địa bàn dựa trên Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Xuyên và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt:

- Rà soát, lập danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm, dự án tái định cư, đất sản xuất dự kiến bồi thường cho người có đất thu hồi; xác định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (kể cả việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân); Rà soát hủy bỏ, điều chỉnh các công trình, dự án không còn nhu cầu thực hiện hoặc có thay đổi quy mô, vị trí đã đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, năm 2023, năm 2024 thành phố Long Xuyên;

- Thông báo đến các tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn để đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025; đồng thời xác định vị trí sử dụng đất theo từng thửa đất (theo số tờ, số thửa tờ bản đồ địa chính, vị trí chuyển mục đích sử dụng đất trên thửa đất) để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất; xác định nhu cầu chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông

nghiệp, kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho các mục đích; tổng hợp, lập danh mục nhu cầu sử dụng đất.

- Rà soát tổng hợp các công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; dự án bố trí đất ở; diện tích để đấu giá quyền sử dụng đất.

- Rà soát, tổng hợp đề UBND thành phố tiến hành công bố công khai các dự án, chủ đầu tư sử dụng đất có vi phạm, không vi phạm theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

- Kiểm tra lại nội dung quy hoạch sử dụng đất để chỉ rõ các khu vực, vị trí mục đích quy hoạch không phù hợp với điều kiện, định hướng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn;

- Các chủ đầu tư đang thực hiện dự án liên hệ với UBND thành phố (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) để được hướng dẫn về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 122 Luật Đất đai;

- Việc rà soát, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất phải báo cáo bằng văn bản gửi về UBND thành phố qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố **trước ngày 15 tháng 11 năm 2024** để tổng hợp. Nội dung báo cáo phải nêu được các nội dung cơ bản:

+ Đối với các công trình, dự án: Tên các công trình, dự án; căn cứ pháp lý (Quyết định phê duyệt đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư,...); dự kiến chi tiết vị trí (thể hiện trên bản đồ địa chính) và diện tích đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất;

+ Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến Ủy ban nhân dân cấp xã báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố để tập hợp vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm của thành phố.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

Ngoài thực hiện các nội dung ghi tại mục 1, thực hiện thẩm định dự toán kinh phí thực hiện do phòng Tài nguyên và Môi trường lập và tham mưu bố trí kinh phí thực hiện theo quy định, đảm bảo thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Ngoài thực hiện các nội dung ghi tại mục 1, thực hiện:

- Lập dự toán kinh phí thực hiện chuyển phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt;

- Giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Dự án Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Long Xuyên; kịp thời triển khai thực hiện công tác chuẩn bị, đầu tư

nhu: thực hiện khảo sát, chỉ định đơn vị tư vấn lập dự toán kinh tế kỹ thuật dự án; tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn xây dựng, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Long Xuyên.

- Đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung Kế hoạch này.

4. **Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh thành phố** thông báo rộng rãi nhiều lần nội dung Kế hoạch này trên phương tiện truyền thanh.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố công khai Kế hoạch này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Các Sở, Ban, Ngành tỉnh;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- UB MTTQ VN thành phố
- Chủ tịch và PCT UBND;
- Phòng, ban thành phố;
- UBND xã, phường;
- Cổng TTĐT TPLX;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Bảo