

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10162 /UBND-KT

Long Xuyên, ngày 21 tháng 11 năm 2024

V/v triển khai thực hiện tăng cường
công tác quản lý, kiểm tra cải tạo
nhà chung cư trên địa bàn thành phố

Kính gửi:

- Các Phòng, ban ngành thành phố;
- UBND các phường Mỹ Bình, Bình Khánh, Mỹ Hòa, Mỹ Long, Mỹ Phước;
- Các chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Marina Long Xuyên; Công ty Cổ phần Xây lắp An Giang, Công Cổ phần Địa ốc An Giang; Chi nhánh Công ty Cổ phần Tổ chức Nhà Quốc Gia tại An Giang;
- Các Ban quản trị: chung cư Bắc Hà Hoàng Hồ, chung cư Cồn Pháo Quế, khu dân cư Tây Đại Học.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh An Giang tại Văn bản 1571/UBND-KTN ngày 06/11/2024 về việc triển khai thực hiện tăng cường công tác quản lý, kiểm tra cải tạo nhà chung cư;

Đề tăng cường công tác quản lý, kiểm tra cải tạo nhà chung cư trên địa bàn thành phố trong thời gian tới. UBND thành phố đề nghị các đơn vị thực hiện một số nội dung như sau:

1. Phòng, ban ngành thành phố và UBND các phường Mỹ Bình, Bình Khánh, Mỹ Hòa, Mỹ Long, Mỹ Phước:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi tạo sự đồng thuận và sự tham gia rộng rãi của người dân, làm cơ sở để triển khai nhanh chóng, thuận lợi các cơ chế, chính sách về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy định.

- Theo dõi chặt chẽ diễn biến thời tiết, thiên tai, chủ động rà soát, xây dựng phương án, kịch bản ứng phó từng cấp độ đối với từng loại hình thiên tai, sự cố có thể xảy ra đối với các nhà chung cư cũ đã xuống cấp.

- Tăng cường kiểm tra, rà soát các nhà chung cư cũ đã xuống cấp, hết niên hạn sử dụng trên địa bàn, báo cáo UBND thành phố và Sở Xây dựng để thực hiện việc kiểm định, đánh giá chất lượng của chung cư và thông tin cho cư dân chung cư biết về kết quả kiểm định chất lượng chung cư.

- Tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực có nhà chung cư cần cải tạo, xây dựng lại để các nhà đầu tư có cơ sở tham gia xây dựng phương án đầu tư, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi tham gia đăng ký làm chủ đầu tư dự án theo quy định hiện hành. Đối với chung cư Cồn Pháo Quế, phường Mỹ Long và chung cư Bình Khánh, phường Bình Khánh, cần lưu ý việc

lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định, làm cơ sở để triển khai xây dựng lại chung cư.

- Thực hiện ngay các giải pháp để di dời người dân ra khỏi các chung cư cũ nguy hiểm xuống cấp, thuộc diện phải phá dỡ theo quy định và có giải pháp bố trí chỗ ở tạm thời cho các hộ dân phải di dời để đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản cho người dân.

- Phối hợp với Chủ đầu tư và Ban Quản trị chung cư yêu cầu người dân, chủ quản lý, sử dụng các căn hộ triển khai thực hiện các biện pháp gia cố, cải tạo, sửa chữa theo kiến nghị của cơ quan có thẩm quyền đối với các chung cư xuống cấp ... nhằm đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản của các cư dân trong thời gian thực hiện các thủ tục liên quan đến việc xây dựng lại chung cư theo quy định hiện hành.

2. Các Chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư

- Phối hợp cơ quan chức năng tổ chức tuyên truyền rộng rãi đến người dân đang sinh sống tại các khu vực có nhà chung cư cũ cần cải tạo, xây dựng lại để tạo sự đồng thuận và sự tham gia rộng rãi của người dân, làm cơ sở để triển khai nhanh chóng, thuận lợi các cơ chế, chính sách về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy định và công tác kiểm tra, đánh giá chất lượng nhà chung cư.

- Tăng cường công tác bảo trì công trình xây dựng theo quy định của pháp luật, rà soát kiểm tra có biện pháp gia cố, sửa chữa các bộ phận thuộc sở hữu chung của nhà chung cư cũ có khả năng mất an toàn để đảm bảo tuyệt đối an toàn cho người và tài sản.

3. Các hộ dân đang sinh sống tại các nhà chung cư

Các chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư thông báo đến các hộ dân sinh sống tại các nhà chung cư thực hiện:

- Tuân thủ các quy định của pháp luật trong việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

- Chấp hành nghiêm túc các biện pháp phòng chống thiên tai, sự cố của các cấp có thẩm quyền.

UBND thành phố Long Xuyên yêu cầu các đơn vị nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND;
- UBND TP. Long Xuyên;
- Lãnh đạo UBND TP;
- CVP và PCVP (KT);
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT. CV (KT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đinh Văn Bảo