

PHỤ LỤC: QUY MÔ DIỆN TÍCH
Dự án: Đầu tư trụ sở cơ quan THADS giai đoạn 2021 - 2025
trên địa bàn tỉnh An Giang và tỉnh Đồng Tháp
(XÂY DỰNG TRỤ SỞ CỤC THADS TỈNH AN GIANG)

(Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

STT	Nội dung	Diện tích tính toán			Ghi chú
		Số lượng	Định mức	Diện tích (m ²)	
A. TRỤ SỞ LÀM VIỆC					
I	Diện tích làm việc theo chức danh				<i>QĐ 2785/QĐ-BTP</i>
1	Cục trưởng	1	25	25	
2	Phó Cục trưởng	3	15	45	<i>QĐ 2785/QĐ-BTP TT 13/2012/TT-BTP</i>
3	Chấp hành viên TC và tương đương	13	12	156	<i>Phụ lục I, 152/2017/NĐ-CP</i>
4	Chấp hành viên và tương đương	8	10	80	<i>QĐ giao biên chế và hợp đồng 2023</i>
5	Cán bộ Hợp đồng	5	7	35	
	Cộng (I)	30		341	
II	Diện tích sử dụng chung				
1	Diện tích sử dụng chung quy định tại khoản 1 và 2, điều 6, Nghị định 152/NĐ-CP (tối đa là 50% của I)	341	50%	170,5	khoản 1 và 2, Điều 6 NĐ 152
2	Diện tích sử dụng chung tăng thêm tối đa theo thẩm quyền của người quyết định đầu tư (nhỏ hơn 10% của II.1)	170,5	9,8%	16,71	<i>khoản 3, Điều 6 NĐ 152</i>
3	Phòng truyền thống	1	≤30m ²	30,00	<i>PL2 96/QĐ-BTP</i>
	Cộng (II)			217,21	
III	Diện tích chuyên dùng				<i>Cục loại I (trên 10.000 vụ/năm)</i>
1	Phòng hành chính một cửa	1	60	60	
2	Phòng tiếp đưong sự	1	60	60	
3	Phòng giải quyết khiếu nại, tố cáo	1	30	30	
4	Phòng thường trực Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự	1	0	0	<i>Kết hợp hội trường 100 chỗ</i>
5	Kho lưu trữ hồ sơ THADS	1	150	150	
6	Phòng kỹ thuật, quản trị hệ thống công nghệ thông tin, hệ thống camera	1	30	30	
7	Hội trường trên 100 chỗ	1	150	150	<i>Có 11 chi cục</i>
	Cộng (III)			480	
IV	Diện tích khác theo tiêu chuẩn Việt Nam				

1	Cầu thang bộ, dự kiến bố trí 1 thang (4 tầng x 30m ² + lên mái)	1	150	150	
2	Cầu thang bộ thoát hiểm 2, dự kiến bố trí 1 thang (4 tầng x 30m ²)	1	120	120	
	Cộng (IV)			270	
	Diện tích chiếm chỗ của kết cấu (15% của I+II+III +IV)	1308	15%	196	
	TỔNG CỘNG (A)			1.504	
B. CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ					
1	Diện tích nhà để xe			135	
a	Diện tích để xe máy cho CB, CC, NLD	30	3	90	
b	Diện tích để xe máy cho khách (tối đa 50% của nhà xe CB, CC, NLD)	90	50%	45	
2	Gara ô tô (04 xe + 01 xe khách)	5	25	125	
3	Nhà bảo vệ	1	20	20	
	TỔNG CỘNG (B)			280	
C. KHO VẬT CHỨNG					
					PL5 - QĐ96/QĐ-BTP
I	Kho kín (Loại Cục có số lượng tang vật trung bình - loại I)			200	
1	Kho bảo quản vật chứng kích thước vừa	1	200	200	200-250
II	Kho hở (Loại Cục có số lượng tang vật trung bình - loại I)			250	
1	Kho hở để vật chứng kích thước lớn	1	150	150	150-200
2	Phòng làm việc	1	20	20	
3	Kho kín bảo quản vật chứng đặc biệt	1	80	80	60-80
	TỔNG CỘNG (C)			450	
	Tổng cộng (A+B+C)			2.234	
	Tổng quy mô diện tích tối đa (làm tròn)			2.234	

BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 947/QĐ-BTP

Hà Nội, ngày 03 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

Dự án: Đầu tư trụ sở cơ quan THADS giai đoạn 2021-2025

trên địa bàn tỉnh An Giang và tỉnh Đồng Tháp

CỤC T.H.A DÂN SỰ TỈNH AG	
ĐẾN	Số: 10271
	Ngày: 29/10/2021
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ: <u>Ấn. các. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14;</u>

BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 96/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tư pháp;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Kế hoạch - Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư trụ sở cơ quan THADS giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh An Giang và tỉnh Đồng Tháp.

2. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cơ sở vật chất cho cơ quan THADS địa phương theo Nghị quyết số 49-NQ/TW ngày 02/6/2005 của Bộ Chính trị về chiến lược cải cách tư pháp đến năm 2020 và Kết luận số 84-KL/TW ngày 29/7/2020 của Bộ Chính trị về tổng kết 15 năm thực hiện Nghị quyết số 49-NQ/TW. Mục tiêu đầu tư cụ thể như sau:

- Xây dựng trụ sở Cục THADS tỉnh An Giang
- Xây dựng trụ sở Chi cục THADS huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.
- Xây dựng trụ sở Chi cục THADS huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.
- Xây dựng trụ sở Chi cục THADS Thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.
- Xây dựng trụ sở Chi cục THADS thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.
- Cải tạo, mở rộng trụ sở Chi cục THADS huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quy mô đầu tư: Quy mô cụ thể từng cơ quan theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc và quy định cụ thể về diện tích chuyên dùng của Bộ Tư pháp.

4. Nhóm dự án: Nhóm B.


5. Tổng mức đầu tư dự án: 95.000 triệu đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Sử dụng toàn bộ nguồn vốn đầu tư công.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn tỉnh An Giang và tỉnh Đồng Tháp.

8. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: 2024-2027.

Điều 2. Căn cứ vào nội dung phê duyệt tại Điều 1, cơ quan được giao Chủ đầu tư dự án chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công tác chuẩn bị dự án trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Bộ, Cục trưởng Cục Kế hoạch - Tài chính, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /: 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Mai Lương Khôi (để biết);
- Tổng cục THADS (để biết);
- Công TT điện tử Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, Cục KHTC.



Lê Thành Long

BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1033/QĐ-BTP

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Dự án: Đầu tư trụ sở cơ quan THADS giai đoạn 2021-2025
trên địa bàn tỉnh An Giang và tỉnh Đồng Tháp

BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 98/2022/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-BTP ngày 29 tháng 9 năm 2021 về việc giao Chủ đầu tư dự án và chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2021-2025 các dự án khởi công mới thuộc Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-BTP ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành quy định phân cấp, ủy quyền quản lý tài chính, tài sản công, mua sắm hàng hóa, dịch vụ, đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin và đầu tư công của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định 947/QĐ-BTP ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư trụ sở cơ quan THADS giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh An Giang và tỉnh Đồng Tháp;

Xét Tờ trình số 732/TTr-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc trình thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư trụ sở cơ quan THADS giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh An Giang và tỉnh Đồng Tháp cùng Báo cáo đề xuất điều chỉnh số 731/BCĐTXD-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 kèm theo;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Kế hoạch - Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 70/BC-KHTC ngày 24 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư trụ sở cơ quan THADS giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh An Giang và tỉnh Đồng Tháp với nội dung như sau:

Điều chỉnh mục tiêu đầu tư cụ thể quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 947/QĐ-BTP ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư trụ sở cơ quan THADS giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh An Giang và tỉnh Đồng Tháp.

“Mục tiêu đầu tư cụ thể như sau:

- Xây dựng Trụ sở Cục THADS tỉnh An Giang;
- Xây dựng Trụ sở Chi cục THADS huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;
- Xây dựng Trụ sở Chi cục THADS thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;
- Cải tạo, mở rộng Trụ sở Chi cục THADS huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
- Cải tạo, mở rộng Trụ sở Chi cục THADS huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.”

Điều 2. Các nội dung khác trong Quyết định số 947/QĐ-BTP ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Bộ, Cục trưởng Cục Kế hoạch - Tài chính, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Tổng cục THADS (để biết);
- Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để th/hiện);
- Lưu: VT, Cục KHTC.



Mai Lương Khôi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc bàn giao đất để Đầu tư xây dựng
Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang
(Địa điểm: phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên)

Căn cứ Quyết định số 947/QĐ-BTP ngày 03/6/2021 của Bộ Tư Pháp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư Trụ sở cơ quan thi hành án dân sự giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh An Giang và tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 30/11/2012 và Quyết định 2203/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 của UBND tỉnh An Giang về việc thu hồi giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang;

Sau khi các bên kiểm tra tại thực địa khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang và UBND phường Mỹ Hòa đang quản lý để thực hiện dự án thuộc Khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, khu hành chính thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên;

Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 19/11/2021, tại Văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất, thành phần tham dự thống nhất ghi nhận biên bản bàn giao đất để đầu tư xây dựng Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, gồm các nội dung sau:

I. Thành phần tham gia giao, nhận khu đất để thực hiện dự án

1. Bên giao: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| - Ông: Lê Văn Thanh Tùng | Chức vụ: Giám đốc; |
| - Ông: Nguyễn Minh Thông | Chức vụ: PTP BT&GPMB; |
| - Bà: Nguyễn Thị Mỹ Trinh | Chuyên viên. |

2. Bên nhận: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Chủ đầu tư)

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| - Ông: Lâm Phước Nghĩa | Chức vụ: Cục trưởng; |
| - Bà: Huỳnh Thị Bảo Châu | Chức vụ: Chánh Văn phòng; |
| - Ông: Nguyễn Phúc Thọ | Tư vấn dự án cho CĐT. |

3. UBND phường Mỹ Hòa:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| - Ông: Trần Minh Đứng | Chức vụ: Phó Chủ tịch; |
| - Ông: Trương Hoàng Quốc Việt | Cán bộ ĐC - XD – ĐT - MT. |

II. Nội dung giao, nhận:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang bàn giao phần đất đã được UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm quản lý để Chủ đầu tư lập thủ tục xin giao đất và triển khai dự án. Khu đất giao, nhận có đặc điểm như sau:

- Vị trí khu đất: thuộc phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Tổng diện tích khu đất bàn giao: **4.170m²** (trong diện tích đất đã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất theo Quyết định số 2178/QĐ-UBND và Quyết định số 2203/QĐ-UBND).
- Chu vi khu đất tạm thời xác định theo Bản trích đo thực hiện dự án do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/10/2020, sau khi đã trừ phần diện tích 63,1m² đang thực hiện công tác bồi thường đối với 01 hộ dân và đường đất diện tích 167,9m² để đi đến thửa đất của hộ dân. (Xem sơ đồ vị trí khu đất đính kèm).

2. Đối với phần diện tích 63,1m² đang thực hiện công tác bồi thường đối với 01 hộ dân. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hộ dân, Trung tâm sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan lập các thủ tục bàn giao đất cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.

3. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường với 01 hộ dân, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND phường Mỹ Hòa bàn giao phần diện tích đường giao thông 167m² trong khuôn viên của dự án để Cục Thi hành án dân sự tỉnh triển khai thực hiện dự án Trụ sở của đơn vị.

4. Trên khu đất còn 04 trụ điện và đường dây hạ thế. Trung tâm Phát triển quỹ đất đã có văn bản gửi Điện lực Long Xuyên lập phương án di dời sẽ tập hợp trình phê duyệt theo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Biên bản kết thúc lúc 16 giờ 00' cùng ngày. Biên bản gồm 02 trang được lập thành 06 bản, bên giao 02 bản, bên nhận 02 bản, mỗi đơn vị tham gia 01 bản, thành phần tham dự thống nhất nội dung và ký tên./.

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG**

CỤC TRƯỞNG



Lâm Phước Nghĩa

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH AN GIANG**



Lê Văn Thanh Hùng

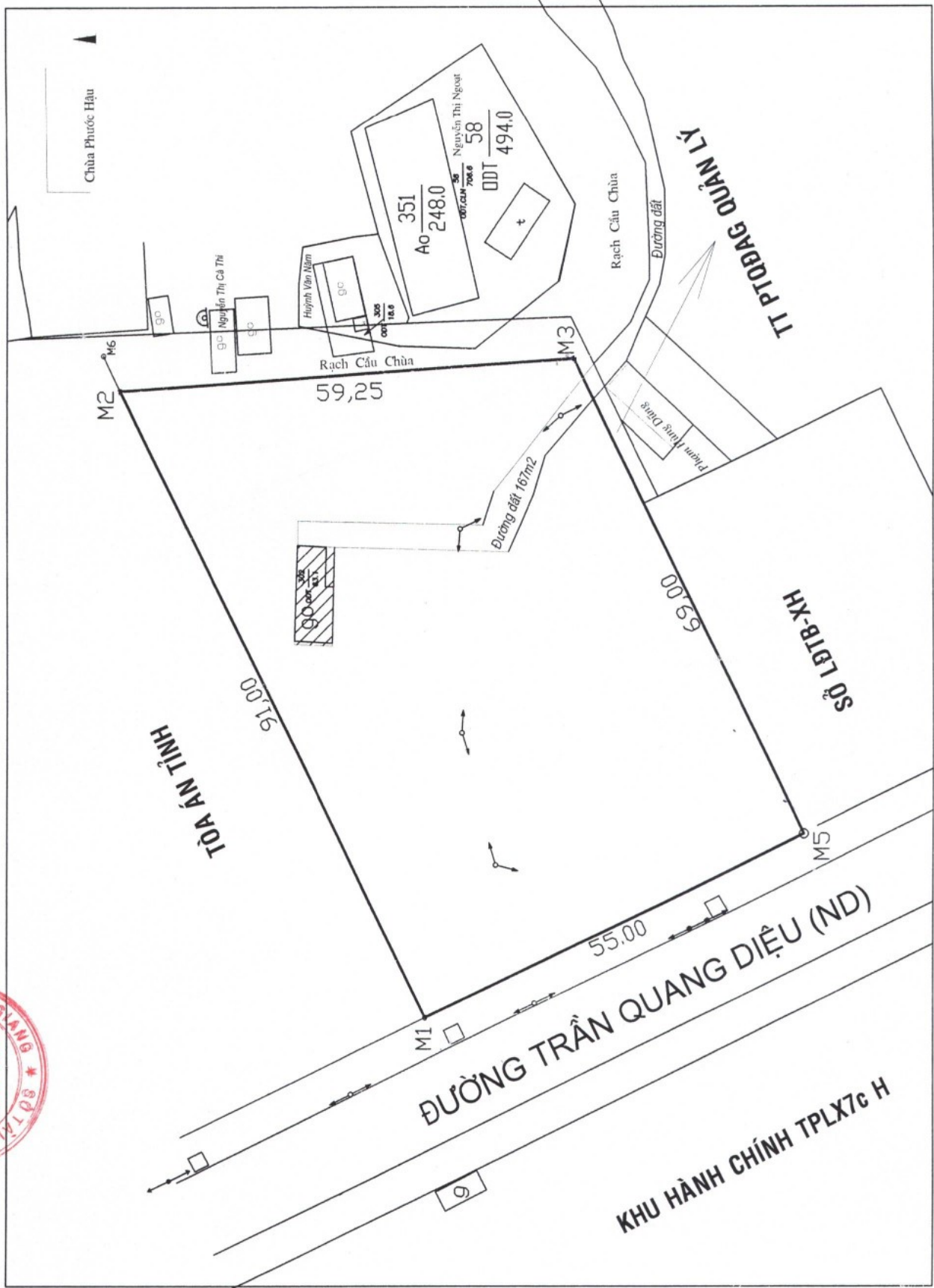
UBND PHƯỜNG MỸ HÒA



Trần Minh Đứng



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG
Địa điểm: phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
(Đính kèm Biên bản lập ngày 19/11/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do- Hạnh phúc

An Giang, ngày 17 tháng 03 năm 2023

BIÊN BẢN

Về việc bàn giao đất để đầu tư xây dựng
Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang
(Địa điểm: phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên)

Căn cứ Quyết định số 947/QĐ-BTP ngày 03/06/2021 của Bộ Tư pháp về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư Trụ sở cơ quan thi hành án dân sự giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh An Giang và tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 03/11/2012 và Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 của UBND tỉnh An Giang về việc thu hồi đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản bàn giao đất ngày 19/11/2021 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Sau khi các bên kiểm tra tại thực địa khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang và UBND phường Mỹ Hòa đang quản lý để thực hiện dự án thuộc khu dân cư Bắc Hà Hoàng Hồ, khu hành chính thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên;

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/03/2023 tại khu đất xây dựng Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh, thành phần tham dự thống nhất ghi nhận biên bản bàn giao đất để đầu tư xây dựng Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, gồm các nội dung sau:

I. Thành phần tham gia giao, nhận khu đất để thực hiện dự án

1. Bên giao: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| - Ông Lê Văn Thanh Tùng | Chức vụ: Giám đốc |
| - Bà Nguyễn Thị Thanh Nguyệt | Chức vụ: TP. Tạo quỹ đất |
| - Bà Trần Thị Hằng | Chức vụ: Chuyên viên |

2. Bên nhận: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| - Ông Lâm Phước Nghĩa | Chức vụ: Cục Trưởng |
| - | Chức vụ: |
| - | Chức vụ: |

3. UBND phường Mỹ Hòa

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| - Ông Dương Thanh Hưng | Chức vụ: Chủ tịch |
| - Ông Hồ Xuân Khuyển | Chức vụ: Công chức Địa chính |

4. VPĐK đất đai tỉnh

- | | |
|----------------------|----------------------|
| - Ông Trần Mạnh Hùng | Chức vụ: Chuyên viên |
|----------------------|----------------------|



5. Phòng TN&MT thành phố Long Xuyên

-*Hồ Minh Phước*.....Chức vụ:*chuyên viên*.....

II. Nội dung giao, nhận

1. Theo biên bản bàn giao ngày 19/11/2021 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang đã bàn giao diện tích **4.170m²** cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh. Nay tiếp tục bàn giao thêm diện tích **167,9m²** (*vị trí thuộc sơ đồ lập ngày 19/11/2021*).

2. Đối với phần diện tích **63,1m²** đang thực hiện công tác thỏa thuận bồi thường với ông **Lâm Phước Sang**. Sau khi hoàn thành công tác thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng xong với hộ dân, Trung tâm sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan lập các thủ tục bàn giao đất cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.

3. Trên khu đất còn 04 trụ điện và đường dây hạ thế. Đề nghị Chủ đầu tư đưa dự toán di dời vào kinh phí xây dựng trụ sở Cục Thi hành án.

Biên bản kết thúc lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản gồm 02 trang được lập thành 06 bản, bên giao 02 bản, bên nhận 02 bản, mỗi đơn vị tham gia 01 bản, thành phần tham dự thống nhất nội dung và ký tên *hưu*

**TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH AN GIANG**



Lê Văn Chánh Cường
VPĐK ĐẤT ĐẠI TỈNH

hưu
Trần Mạnh Hùng

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG**



Lâm Phước Nghĩa
**PHÒNG TN&MT THÀNH PHỐ
LONG XUYÊN**

hưu
Hồ Minh Phước

UBND PHƯỜNG MỸ HÒA *hưu*

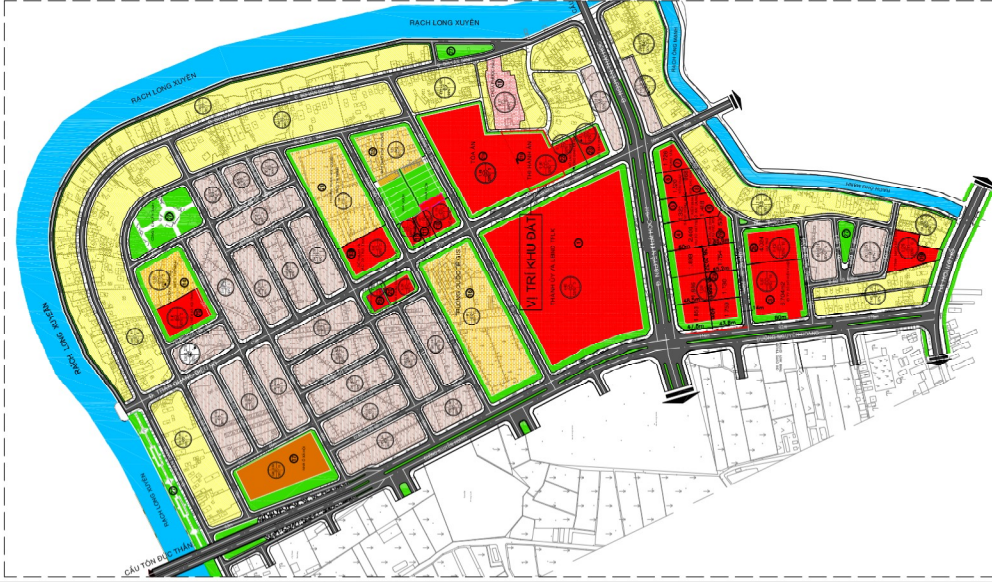


CHỦ TỊCH

Trần Hùng

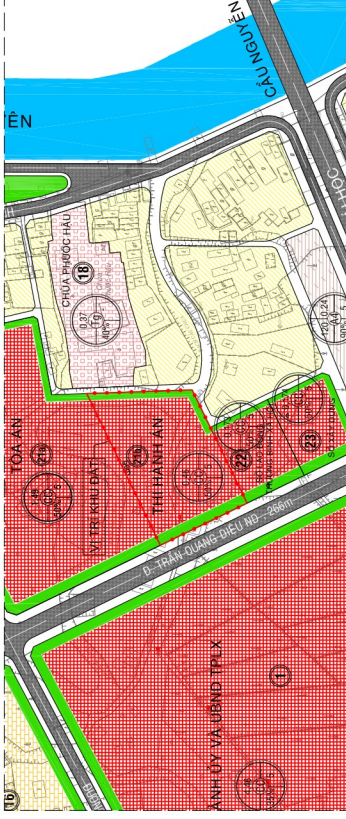


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



SƠ ĐỒ MỐI LIÊN HỆ VÙNG
Tỉ lệ 1/5000

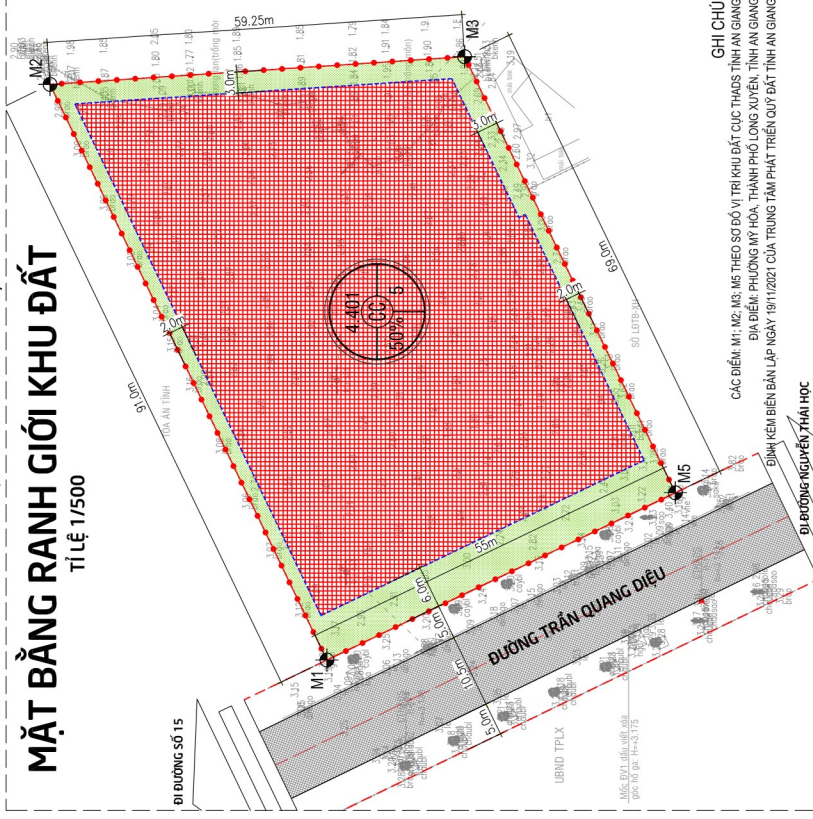
(TRÍCH DẪN ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/20000
KHU DẪN CƯ BẮC HÀ HOÀNG HỒ VÀ KHU HÀNH CHÍNH, TP. LONG XUYẾN, TỈNH AN GIANG)



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT tỉ lệ 1/2000

(TRÍCH DẪN ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/20000
KHU DẪN CƯ BẮC HÀ HOÀNG HỒ VÀ KHU HÀNH CHÍNH, TP. LONG XUYẾN, TỈNH AN GIANG)

MẶT BẰNG RANH GIỚI KHU ĐẤT
Tỉ lệ 1/500



CHỈ CHỤ:
CÁC ĐIỂM: M1, M2, M3, M4 THEO SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT CỤC THADS TỈNH AN GIANG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG MỸ HÒA, THÀNH PHỐ LONG XUYẾN, TỈNH AN GIANG
ĐỊNH KEM BIÊN BẢN LẬP NGÀY 19/11/2021 CỦA TRƯỞNG TẠM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT TỈNH AN GIANG,
ĐỊ: BƯỜNG NGUYỄN THAI HỌC

HƯỚNG ĐÓNG

TỶ LỆ XÍCH 0 5m 10m 25m

KÝ HIỆU:
 - RANH GIỚI HOẠCH (Red dashed line)
 - CHỈ GIỚI DƯỚI ĐỒ (Blue dashed line)
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG MANG NGOẠI (Grey hatched area)
 - ĐƯỜNG HẸN TRƯỚC THEO ĐỀ TỶ LỆ 1/20000 KHU DẪN CƯ BẮC HÀ HOÀNG HỒ VÀ KHU HÀNH CHÍNH (Red hatched area)
 - CÂY XANH, KHANG LƯÌ (Green hatched area)
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (Red grid pattern)

CHỈ CHỤ VÒNG TRÒN CHỈ TIÊU:
 - DIỆN TÍCH (m²): 4.401 (CC)
 - KÝ HIỆU: CC
 - TẦNG CAO TỐI ĐA: 5
 - MẶT ĐÓNG (m): 50%

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND THÀNH PHỐ LONG XUYẾN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QLĐT TP LONG XUYẾN

KÈM THEO CÔNG VAN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CHỦ ĐẦU TƯ: CỤC THADS TỈNH AN GIANG

KÈM THEO CÔNG VAN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
TRỤ SỞ CỤC THADS TỈNH AN GIANG
ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG TRẦN QUANG ĐIỀU, PHƯỜNG MỸ HÒA, TP. LONG XUYẾN, TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01/11	KHỒ: A2	TỶ LỆ: 1/500	.../.../2024
THIẾT KẾ	NGUYỄN ANH TUẤN AN		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN ANH TUẤN AN		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN ANH TUẤN AN		
GIÁM ĐỐC TT	TRƯƠNG HỒNG LĨNH		
KIỂM TRA	LÊ TRỌNG HÒA		
GIÁM ĐỐC:			

PHẠM QUANG MINH
 VIÊN THIẾT KẾ CÔNG CỤC HẬU CẦN
 CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
 TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG - BỘ QUỐC PHÒNG
 ĐỊA CHỈ: 273 NGUYỄN TRƯỜNG TUYẾN, PHƯỜNG 10, QUẬN PHÚ NHUẬN, TP. HÀ NỘI
 ĐIỆN THOẠI: 090.352.12.750
 EMAIL: phamquangminh@tvttdt.com.vn

DCCD
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/5000 TRỤ SỞ CỤC THADS TỈNH AN GIANG
 SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT QH-01/11