

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ ban hành về thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 15/11/2013 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh một phần Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3582/TTr-SXD ngày 23 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, với các nội dung như sau:

1. Vị trí khu vực điều chỉnh: Vị trí điều chỉnh quy hoạch thuộc phạm vi Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc, Đông Nam và Tây Bắc giáp đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang;
- Phía Tây Nam giáp đường Trần Hưng Đạo.

2. Quy mô điều chỉnh: Diện tích đất 106,6m².

3. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh chức năng khu đất Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng An Giang tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Bình với diện tích 106,6m² từ đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang thành đất dịch vụ. Các chỉ tiêu sử dụng đất sau khi điều chỉnh như sau:

- Tầng cao tối đa: 10 tầng và phải đảm bảo về khoảng lùi công trình tại điểm 2.6.2 của QCVN 01:2021/BXD.
- Mật độ xây dựng tối đa: 80%.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 8,0 lần.
- Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới đường đỏ đường Trần Hưng Đạo.

Điều 2. Các nội dung khác của đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 15/11/2013 và Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND tỉnh An Giang.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên thực hiện:

1. Thực hiện theo ý kiến các Sở, ngành và chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát hoạt động của dự án phải đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy,... theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Công bố nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện. Đồng thời, thực hiện quản lý và phối hợp các Sở, ngành triển khai điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; thành viên Hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang (theo Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 12/7/2021), Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- VPUBND tỉnh: LĐVP và P. KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Minh Thúy

