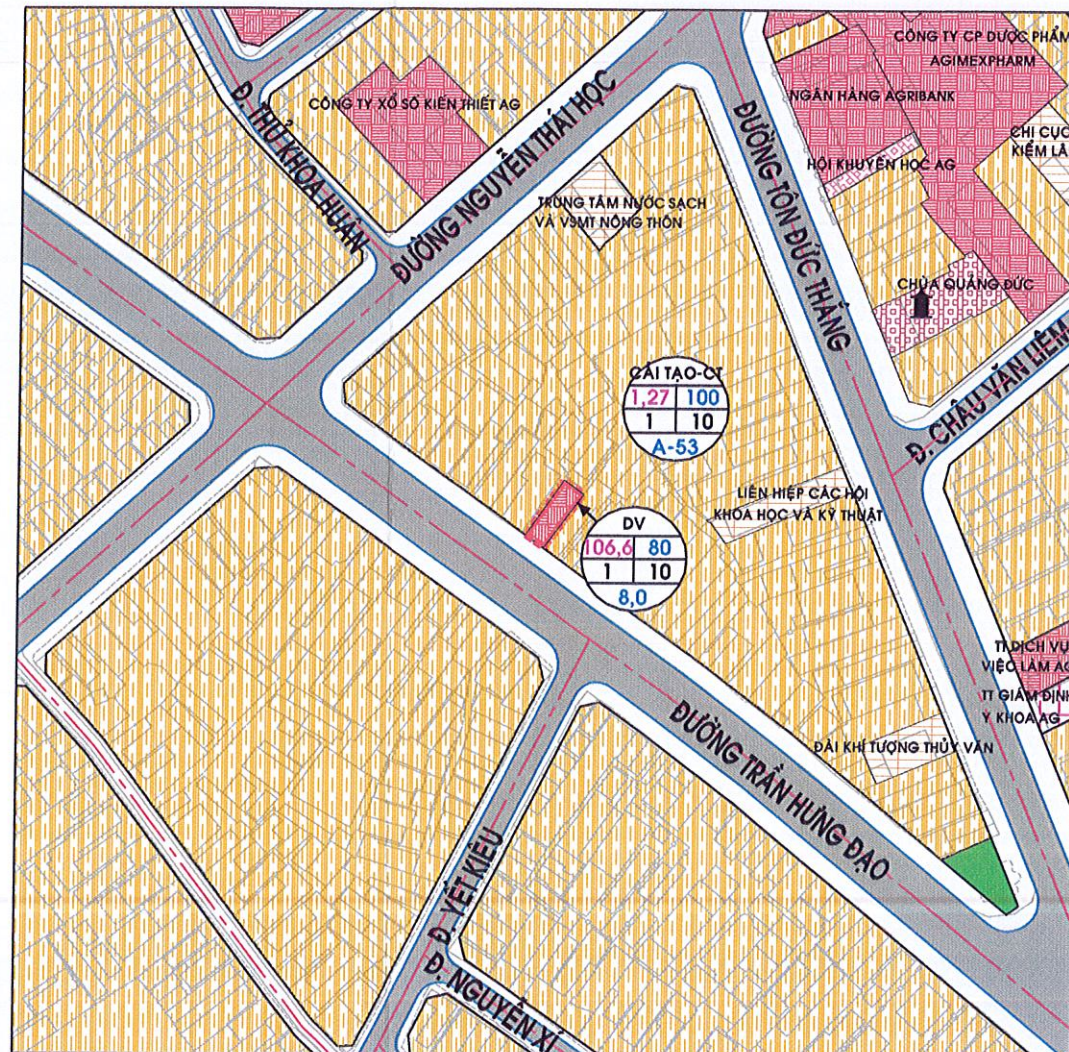
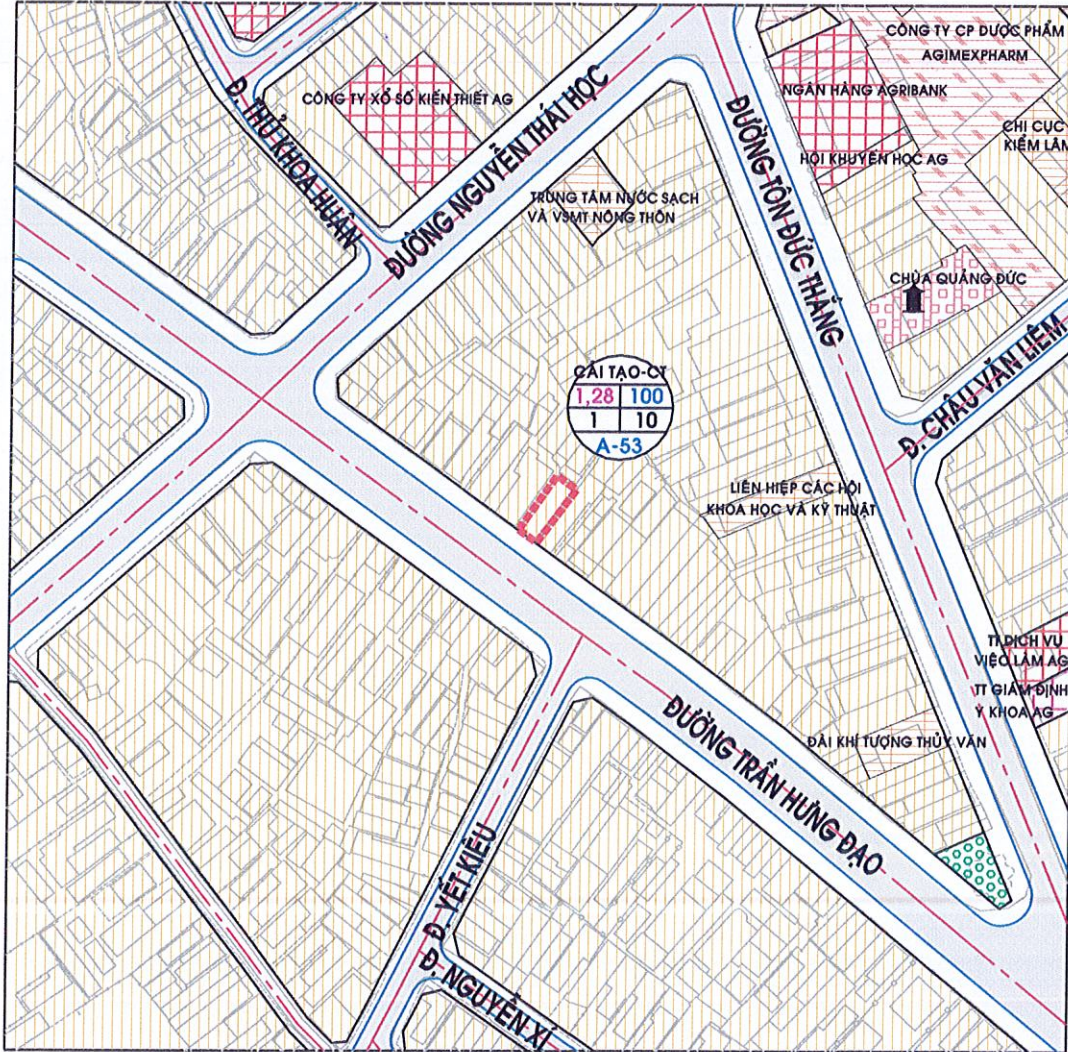


THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHƯỜNG MỸ BÌNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
PHÓ CHỦ TỊCH

 Nguyễn Thị Minh Thủy
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1469/QĐ-UBND NGÀY 25 THÁNG 9 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG AN GIANG
GIÁM ĐỐC

 Nguyễn Quốc Cường
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 358/T.HT.2024 NGÀY 23 THÁNG 8 NĂM 2024

CƠ QUAN TRÌNH ĐIỀU CHỈNH: UBND THÀNH PHỐ LONG XUYỀN
SỦ TỊCH

 Văn Văn Bảo
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CƠ QUAN LẬP BẢN VẼ: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. LONG XUYỀN
TRƯỞNG PHÒNG

 Lý Huỳnh Nhật Nam
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QHPK TL 1/2000 PHƯỜNG MỸ BÌNH, THÀNH PHỐ LONG XUYỀN, TỈNH AN GIANG
 TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02	KHỐ: A3	TỶ LỆ: 1/2000	7/2024
---------------	---------	---------------	--------

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
 (ĐƯỢC DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2363/QĐ-UBND NGÀY 15/11/2013 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 2231/QĐ-UBND NGÀY 21/9/2020 CỦA UBND TỈNH)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

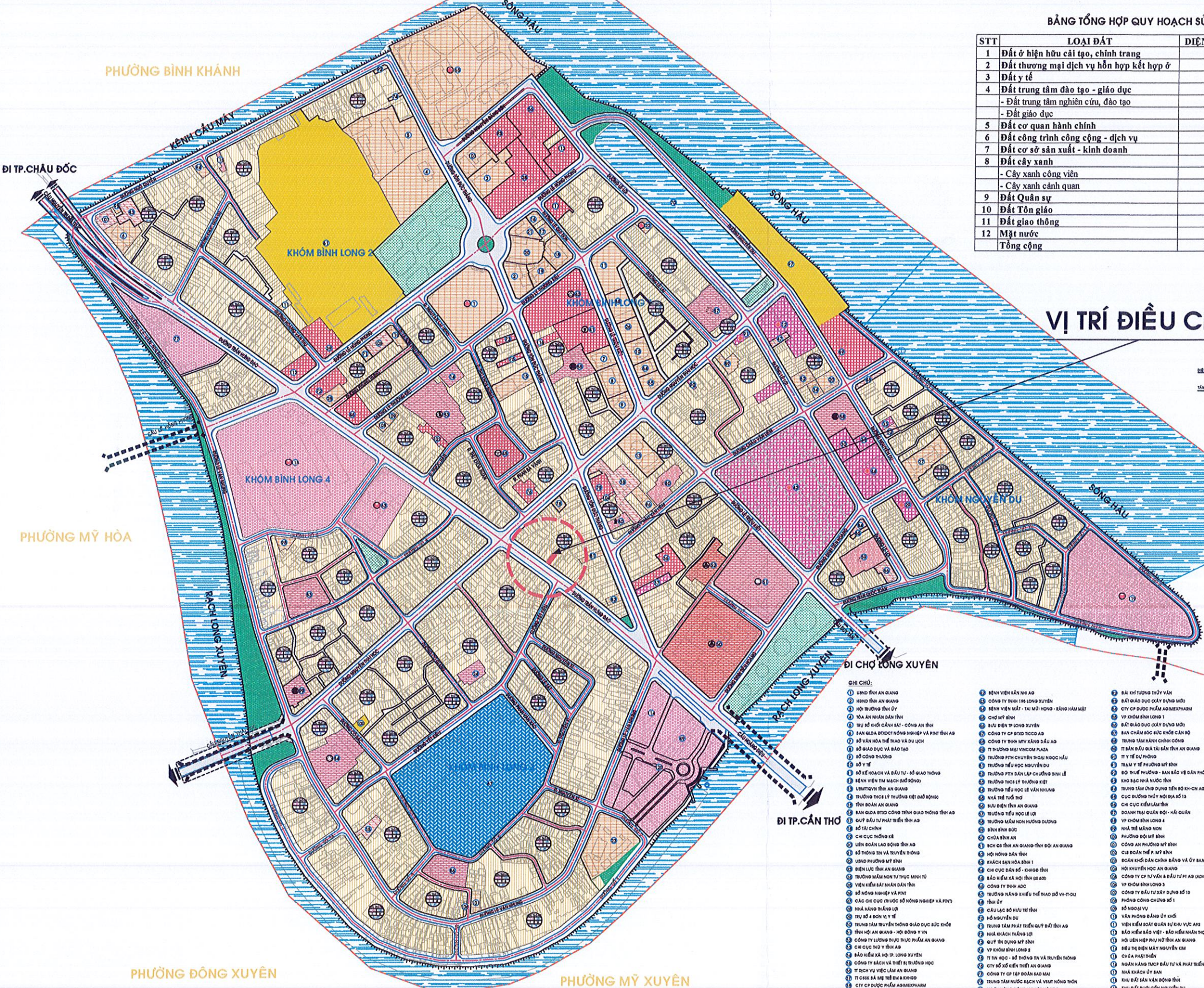
PHẠM VI, RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH:
 - PHÍA ĐÔNG BẮC, ĐÔNG NAM VÀ TÂY BẮC GIÁP ĐẤT Ở HIỆN HỮU CẢI TẠO, CHÍNH TRANG.
 - PHÍA TÂY NAM GIÁP ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO.
QUY MÔ ĐIỀU CHỈNH: 106,6M2.
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH: ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG KHU ĐẤT CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG AN GIANG TỪ ĐẤT Ở HIỆN HỮU CẢI TẠO, CHÍNH TRANG THÀNH ĐẤT DỊCH VỤ.

KÝ HIỆU:

ĐẤT Y TẾ	ĐẤT TÔN GIÁO	ĐẤT DỊCH VỤ	ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ	ĐẤT VĂN HÓA	ĐẤT Ở HIỆN HỮU CẢI TẠO, CHÍNH TRANG	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	ĐƯỜNG GIAO THÔNG	RANH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

CHỨC NĂNG		DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)		CẢI TẠO-CT		MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	
TẦNG CAO TỐI THIỂU	1	100	1	100	A-53	TẦNG CAO TỐI ĐA	
CHỨC NĂNG		DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)		DV		MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	
TẦNG CAO TỐI THIỂU	1	106,6	80	1	10	TẦNG CAO TỐI ĐA	8,0
						HỆ SỐ SDD TỐI ĐA	

THÀNH PHỐ LONG XUYỀN - TỈNH AN GIANG
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHƯỜNG MỸ BÌNH
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH

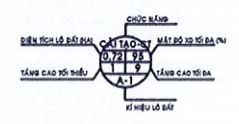


BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở hiện hữu cải tạo, chỉnh trang	43,27	26,88
2	Đất thương mại dịch vụ hỗn hợp kết hợp ở	8,45	5,25
3	Đất y tế	3,70	2,30
4	Đất trung tâm đào tạo - giáo dục	8,23	5,11
	- Đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo	3,37	-
	- Đất giáo dục	4,86	-
5	Đất cơ quan hành chính	9,11	5,66
6	Đất công trình công cộng - dịch vụ	4,19	2,60
7	Đất cơ sở sản xuất - kinh doanh	0,74	0,46
8	Đất cây xanh	4,95	3,07
	- Cây xanh công viên	2,40	-
	- Cây xanh cảnh quan	2,55	-
9	Đất Quân sự	6,12	3,80
10	Đất Tôn giáo	0,44	0,27
11	Đất giao thông	32,02	19,89
12	Mặt nước	39,78	24,71
Tổng cộng		161,00	100

- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT - KINH DOANH
 - ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ
 - ĐẤT TM/DV HỖN HỢP KẾT HỢP Ở
 - ĐẤT BỆNH VIỆN - Y TẾ
 - ĐẤT Ở HIỆN HỮU CẢI TẠO, CHỈNH TRANG
 - ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO
 - ĐẤT GIÁO DỤC (MẦM NON, TIỂU HỌC, THCS)
 - ĐẤT GIÁO DỤC (PHỞ)
 - ĐẤT TÔN GIÁO
 - ĐẤT QUÂN SỰ
 - ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
 - ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
 - MẶT NƯỚC
 - RANH PHƯỜNG (RANH QUY HOẠCH)
 - RANH KHÓM
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - NHÀ TRẺ, MẪU GIÁO
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
 - TRƯỜNG DẠY NGHỀ
 - BỆNH VIỆN, TRẠM Y TẾ
 - NHÀ VĂN HÓA, THƯ VIỆN
 - BẢO TÀNG
 - CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
 - TT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HỖN HỢP
 - CHỢ
 - TT THỂ DỤC THỂ THAO
 - CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
 - BẾN THUYỀN

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH AN GIANG

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN TRÌNH ĐÓNG CHẤM:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

KÈM TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN LẬP BẢN VẼ:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHƯỜNG MỸ BÌNH, THÀNH PHỐ LONG XUYỀN, TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH-01 KHỔ: A3 TỶ LỆ: 1/6000 THÁNG 7/2024



- GHI CHÚ:**
- 1 BỆNH VIỆN SẢN NHI AN GIANG
 - 2 BỆNH VIỆN TRƯỜNG TIỂU HỌC LONG XUYỀN
 - 3 BỆNH VIỆN MẮT - TAI MŨI HỌNG - BÀNG HẠM MỆT
 - 4 CHỢ MỸ BÌNH
 - 5 BÀN QUẢN LÝ PHƯỜNG MỸ BÌNH
 - 6 CÔNG TY CP BIDC TRICO AD
 - 7 CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG Đ. L. AN GIANG
 - 8 TT THƯƠNG MẠI VINCOM MALL
 - 9 TRƯỜNG PTM CHUYÊN NGHIỆP HOẶC HỒ LÊ
 - 10 TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN DU
 - 11 TRƯỜNG PTM DAN LẬP CHUỖNG BINH LỄ
 - 12 TRƯỜNG THCS LÊ THƯỜNG KIỆT
 - 13 TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ VĂN KHUANG
 - 14 NHÀ THỂ THAO
 - 15 BAN QUẢN LÝ PHƯỜNG MỸ BÌNH
 - 16 TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ LỢI
 - 17 TRƯỜNG MẦM NON HUỖNG DUỖNG
 - 18 BỆNH VIỆN BỆNH VIỆN
 - 19 CHỢ AN GIANG
 - 20 BAN QUẢN LÝ PHƯỜNG MỸ BÌNH
 - 21 BỆNH VIỆN SẢN NHI AN GIANG
 - 22 BỆNH VIỆN TRƯỜNG TIỂU HỌC LONG XUYỀN
 - 23 BỆNH VIỆN MẮT - TAI MŨI HỌNG - BÀNG HẠM MỆT
 - 24 CHỢ MỸ BÌNH
 - 25 BÀN QUẢN LÝ PHƯỜNG MỸ BÌNH
 - 26 CÔNG TY CP BIDC TRICO AD
 - 27 CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG Đ. L. AN GIANG
 - 28 TT THƯƠNG MẠI VINCOM MALL
 - 29 TRƯỜNG PTM CHUYÊN NGHIỆP HOẶC HỒ LÊ
 - 30 TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN DU
 - 31 TRƯỜNG PTM DAN LẬP CHUỖNG BINH LỄ
 - 32 TRƯỜNG THCS LÊ THƯỜNG KIỆT
 - 33 TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ VĂN KHUANG
 - 34 NHÀ THỂ THAO
 - 35 BAN QUẢN LÝ PHƯỜNG MỸ BÌNH
 - 36 TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ LỢI
 - 37 TRƯỜNG MẦM NON HUỖNG DUỖNG
 - 38 BỆNH VIỆN BỆNH VIỆN
 - 39 CHỢ AN GIANG
 - 40 BAN QUẢN LÝ PHƯỜNG MỸ BÌNH
 - 41 BỆNH VIỆN SẢN NHI AN GIANG
 - 42 BỆNH VIỆN TRƯỜNG TIỂU HỌC LONG XUYỀN
 - 43 BỆNH VIỆN MẮT - TAI MŨI HỌNG - BÀNG HẠM MỆT
 - 44 CHỢ MỸ BÌNH
 - 45 BÀN QUẢN LÝ PHƯỜNG MỸ BÌNH
 - 46 CÔNG TY CP BIDC TRICO AD
 - 47 CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG Đ. L. AN GIANG
 - 48 TT THƯƠNG MẠI VINCOM MALL
 - 49 TRƯỜNG PTM CHUYÊN NGHIỆP HOẶC HỒ LÊ
 - 50 TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN DU
 - 51 TRƯỜNG PTM DAN LẬP CHUỖNG BINH LỄ
 - 52 TRƯỜNG THCS LÊ THƯỜNG KIỆT
 - 53 TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ VĂN KHUANG
 - 54 NHÀ THỂ THAO
 - 55 BAN QUẢN LÝ PHƯỜNG MỸ BÌNH
 - 56 TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ LỢI
 - 57 TRƯỜNG MẦM NON HUỖNG DUỖNG
 - 58 BỆNH VIỆN BỆNH VIỆN
 - 59 CHỢ AN GIANG
 - 60 BAN QUẢN LÝ PHƯỜNG MỸ BÌNH
 - 61 BỆNH VIỆN SẢN NHI AN GIANG
 - 62 BỆNH VIỆN TRƯỜNG TIỂU HỌC LONG XUYỀN
 - 63 BỆNH VIỆN MẮT - TAI MŨI HỌNG - BÀNG HẠM MỆT
 - 64 CHỢ MỸ BÌNH
 - 65 BÀN QUẢN LÝ PHƯỜNG MỸ BÌNH
 - 66 CÔNG TY CP BIDC TRICO AD
 - 67 CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG Đ. L. AN GIANG
 - 68 TT THƯƠNG MẠI VINCOM MALL
 - 69 TRƯỜNG PTM CHUYÊN NGHIỆP HOẶC HỒ LÊ
 - 70 TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN DU
 - 71 TRƯỜNG PTM DAN LẬP CHUỖNG BINH LỄ
 - 72 TRƯỜNG THCS LÊ THƯỜNG KIỆT
 - 73 TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ VĂN KHUANG
 - 74 NHÀ THỂ THAO
 - 75 BAN QUẢN LÝ PHƯỜNG MỸ BÌNH
 - 76 TRƯỜNG TIỂU HỌC LÊ LỢI
 - 77 TRƯỜNG MẦM NON HUỖNG DUỖNG
 - 78 BỆNH VIỆN BỆNH VIỆN
 - 79 CHỢ AN GIANG
 - 80 BAN QUẢN LÝ PHƯỜNG MỸ BÌNH