

UBND TỈNH AN GIANG  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 3801 /SXD-QLN&HTKT  
V/v hướng dẫn trình tự thủ tục hồ sơ  
nhà ở xã hội theo luật mới

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

An Giang, ngày 09 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: - UBND các huyện, thị xã, thành phố;  
- Các doanh nghiệp đầu tư xây dựng dự án phát triển  
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Sở Xây dựng triển khai hướng dẫn một số trình tự thủ tục mở bán, cho thuê, cho thuê mua, hồ sơ, mẫu hợp đồng nhà ở xã hội theo quy định mới như sau:

1. Trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn thực hiện theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

2. Thành phần hồ sơ bao gồm đơn mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo Mẫu số 01 quy định tại Phụ lục II của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội:

a. Chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và Điều 6 Thông tư số 05/2024/TT-BXD.

b. Điều kiện về nhà ở:

- Điều kiện về nhà ở: Thực hiện theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Mẫu giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội: Thực hiện theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 05/2024/TT-BXD.

c. Điều kiện về thu nhập:

- Điều kiện về thu nhập: Thực hiện theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Mẫu giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội: Thực hiện theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 05/2024/TT-BXD.

Trường hợp thuê nhà ở xã hội được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và không phải nộp các giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở và thu nhập.

3. Quy định các mẫu hợp đồng về nhà ở xã hội thực hiện theo quy định khoản 4 Điều 12 Thông tư số 05/2024/TT-BXD.

4. Hiện nay, Luật, Nghị định, Thông tư về lĩnh vực quản lý nhà ở xã hội mới đã ban hành và có hiệu lực. Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai các quy định nêu trên đến các UBND xã, phường, thị trấn, Văn phòng/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Trên đây là hướng dẫn của Sở Xây dựng triển khai một số nội dung về lĩnh vực quản lý nhà ở xã hội theo quy định mới. Các đơn vị quan tâm, nghiên cứu, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, QLNN&HTKT, Thiên (1b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Vệ**