

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trình thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp chuyên đề trong tháng 8 năm 2023 trên địa bàn thành phố

Căn cứ văn bản số 2536/STNMT-ĐĐ ngày 21/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát, đăng ký bổ sung dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2023 (trình thông qua HĐND tỉnh kỳ họp chuyên đề trong tháng 8 năm 2023);

UBND thành phố Long Xuyên thông báo đến các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài thành phố đăng ký bổ sung dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn thành phố như sau:

1. Đối tượng, điều kiện đăng ký

1.1. Đối tượng:

Cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân trong và ngoài tỉnh là chủ đầu tư các dự án thuộc trường hợp sau đây:

- Thực hiện các dự án do HĐND tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013:

“3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.”.

- Thực hiện các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 héc ta, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng dưới 20 héc ta sang mục đích khác theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013:

“Điều 58. Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.”.

1.2. Điều kiện đăng ký:

a) Các dự án đăng ký mới (kể cả các dự án tại Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 bị hủy bỏ và đăng ký trở lại thực hiện năm 2023) phải đảm bảo đầy đủ 04 điều kiện sau:

- **Điều kiện 01:** Cơ sở pháp lý thực hiện dự án đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

+ Đối với dự án đầu tư công: (1) Dự án có quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền phù hợp phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

+ Đối với dự án do cá nhân, doanh nghiệp làm chủ đầu tư: Dự án có quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của cơ quan có thẩm quyền.

- **Điều kiện 02:** Tiến độ thực hiện dự án ghi trong quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật, quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền vẫn còn thời hạn đầu tư trong năm 2023.

- **Điều kiện 03:** Dự án được cơ quan có thẩm quyền cân đối bố trí vốn thực hiện trong năm 2023.

- **Điều kiện 04:** Phù hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt (có tên dự án nằm trong Biểu 10/CH danh mục công trình, dự án thực hiện giai đoạn 2021-2030; về loại đất trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt).

b) Đối với dự án đăng ký điều chỉnh, bổ sung (về tên dự án, tên chủ đầu tư,

vị trí, quy mô diện tích) đã được HĐND tỉnh thông qua trước đây: Phải có văn bản hoặc quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án của cơ quan có thẩm quyền.

2. Hồ sơ đăng ký

a) Thành phần, số lượng hồ sơ đăng ký: Mỗi dự án là 01 bộ hồ sơ bản giấy, thành phần hồ sơ bao gồm:

- Dự án thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013:

+ Bản đăng ký dự án có thu hồi đất năm 2023 có xác nhận của UBND cấp huyện nơi có dự án theo **Mẫu 01** đính kèm theo hướng dẫn này (*thuộc trường hợp đăng ký mới*).

+ Bản đăng ký dự án có thu hồi đất năm 2023 có xác nhận của UBND cấp huyện nơi có dự án theo **Mẫu 02** đính kèm theo hướng dẫn này (*thuộc trường hợp dự án đăng ký điều chỉnh, bổ sung nội dung Nghị quyết của HĐND tỉnh trước đây*).

- Dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 héc ta, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng dưới 20 héc ta sang mục đích khác theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013:

+ Bản đăng ký dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2023 có xác nhận của UBND cấp huyện nơi có dự án theo **Mẫu 03** đính kèm theo hướng dẫn này (*thuộc trường hợp đăng ký mới*).

+ Bản đăng ký dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2023 có xác nhận của UBND cấp huyện nơi có dự án theo **Mẫu 04** đính kèm theo hướng dẫn này (*thuộc trường hợp dự án đăng ký điều chỉnh, bổ sung nội dung Nghị quyết của HĐND tỉnh trước đây*).

- Bản sao các cơ sở pháp lý dự án tại mục tiêu chí, điều kiện đăng ký.

- Bản đồ hiện trạng; bản trích lục, trích đo khu đất hoặc bản vẽ thiết kế, quy hoạch chi tiết dự án; sơ đồ thể hiện vị trí khu đất dự kiến đầu tư dự án.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận đăng ký

- Thời gian đăng ký: Đến hết **ngày 27 tháng 7 năm 2023**.

- Địa điểm đăng ký: Tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Xuyên (*địa chỉ Khu hành chính thành phố Long Xuyên, tầng trệt khu A, số 99, Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, An Giang. Số điện thoại: 02963.847.211*)

4. Trách nhiệm đăng ký

- Tổ chức, cơ quan, đơn vị thực hiện dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn thành phố Long Xuyên có trách nhiệm đăng ký đúng thời gian nêu trên. Trường hợp không đăng ký hoặc đăng ký không đầy đủ hồ sơ, thông tin và cơ sở pháp lý để thực hiện dự án thì UBND thành phố sẽ

không chịu trách nhiệm đối với việc thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các đơn vị.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát tiến độ triển khai các dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2023; tiếp nhận hồ sơ đăng ký của phòng, ban thành phố, UBND các xã, phường, các doanh nghiệp trên địa bàn thành phố và tổng hợp theo danh mục trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo đúng thời gian quy định.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Bộ phận tiếp nhận và Trả Kết quả của thành phố; trên cổng thông tin điện tử UBND thành phố Long Xuyên (*địa chỉ: <http://longxuyen.angiang.gov.vn/>*) và tại trụ sở UBND các xã, phường.

UBND thành phố Long Xuyên thông báo như trên để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn thành phố biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh An Giang (b/c);
- TT: Thành Ủy, HĐND, UBND TP;
- Các ban, ngành TP;
- UBND các xã, phường;
- Đài truyền thanh TPLX (để đưa tin);
- Cổng thông tin điện tử TP;
- CVP và PCVP (KT);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Bảo Sinh