

Số: /TB-UBND

Long Xuyên, ngày tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 4, Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 28/3/2016 của UBND tỉnh An Giang Về việc bán tài sản là trụ sở làm việc, tài sản khác gắn liền với đất bao gồm cả quyền sử dụng đất thuộc sở hữu Nhà nước. Trong đó có cơ sở nhà, đất của Hội Đông y thành phố (cũ) tại số 124, đường Lê Minh Ngươn, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Văn bản số 1898/VPUBND-KTTH ngày 24/4/2018 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc bán tài sản là trụ sở làm việc Hội Đông y thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 11 trụ sở làm việc của các cơ quan thuộc UBND thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá 09 tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước của Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước của Phòng Kinh tế thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước của Hội Nông dân thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước của Hội Đông y thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước của Thanh tra thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước của Văn phòng Ban Tuyên giáo, Ban Tổ chức, Ủy ban kiểm tra thành phố Long Xuyên;

Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất bao gồm cả quyền sử dụng đất thuộc sở hữu nhà nước như sau:

1. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản đấu giá

1.1. Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thành phố Long Xuyên.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Long Xuyên.

1.2. Địa chỉ: Số 99, Nguyễn Thái Học nội dài, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá

2.1. Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo: Số 82 - 84, Nguyễn Trãi, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên

- Số lượng thửa đất: 02 (thửa số 24, 25).

- Diện tích khu đất: 179,2 m²; Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà, tổng diện tích: 372,1 m²

- Tổng giá trị: 22.969.234.950 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm ba mươi bốn ngàn, chín trăm năm mươi đồng*)

- Chất lượng của tài sản:

+ Hiện trạng sử dụng: Ổn định không tranh chấp.

+ Mục đích dự kiến khai thác: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức khai thác: Đầu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

2.2. Trụ sở Văn phòng Ban Tuyên giáo, Ban Tổ chức, Ủy ban kiểm tra thành phố: Số 08, Ngô Gia Tự, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên:

- Số lượng thửa đất: 01.

- Diện tích khu đất: 118,4 m²; Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà, tổng diện tích: 620,8 m²

- Tổng giá trị: 12.841.481.136 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm tám mươi một ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng*)

- Chất lượng của tài sản:

+ Hiện trạng sử dụng: Ổn định không tranh chấp.

+ Mục đích dự kiến khai thác: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức khai thác: Đầu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

2.3. Trụ sở Thanh tra thành phố: Số 45, Ngô Gia Tự, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên:

- Số lượng thửa đất: 01.

- Diện tích khu đất: 80,8 m²; Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà, tổng diện tích: 197,3 m²

- Tổng giá trị: 8.422.024.914 đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, không trăm hai mươi bốn ngàn, chín trăm mười bốn đồng*)

- Chất lượng của tài sản:

+ Hiện trạng sử dụng: Ổn định không tranh chấp.

+ Mục đích dự kiến khai thác: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức khai thác: Đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

2.4. Trụ sở Phòng Quản lý Đô thị thành phố: Số 374, Hà Hoàng Hồ, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên:

- Số lượng thửa đất: 01.

- Diện tích khu đất: 96,9 m²; Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà, tổng diện tích: 373,8 m²

- Tổng giá trị: 10.161.421.800 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm hai mươi một ngàn, tám trăm đồng*)

- Chất lượng của tài sản:

+ Hiện trạng sử dụng: Ổn định không tranh chấp.

+ Mục đích dự kiến khai thác: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức khai thác: Đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

2.5. Trụ sở Phòng Kinh tế thành phố: Số 47, Hai Bà Trưng, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên:

- Số lượng thửa đất: 01.

- Diện tích khu đất: 90,8 m²; Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà, tổng diện tích: 224,3 m²

- Tổng giá trị: 11.393.736.610 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi sáu ngàn, sáu trăm mười đồng*)

- Chất lượng của tài sản:

+ Hiện trạng sử dụng: Ổn định không tranh chấp.

+ Mục đích dự kiến khai thác: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức khai thác: Đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

2.6. Trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố: Số 10, Nguyễn Huệ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên:

- Số lượng thửa đất: 01.

- Diện tích khu đất: 146,4 m²; Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà, tổng diện tích: 452,0 m²

- Tổng giá trị: 18.220.721.590 đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, hai trăm hai mươi triệu, bảy trăm hai mươi một ngàn, năm trăm chín mươi đồng*)

- Chất lượng của tài sản:

+ Hiện trạng sử dụng: Ổn định không tranh chấp.

+ Mục đích dự kiến khai thác: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức khai thác: Đầu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

2.7. Trụ sở Hội Nông dân thành phố: Số 20, Lý Tự Trọng, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên:

- Số lượng thửa đất: 01.

- Diện tích khu đất: 97,6 m²; Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà, tổng diện tích: 306,4 m²

- Tổng giá trị: 9.554.794.980 đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bốn ngàn, chín trăm tám mươi đồng*)

- Chất lượng của tài sản:

+ Hiện trạng sử dụng: Ổn định không tranh chấp.

+ Mục đích dự kiến khai thác: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức khai thác: Đầu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

2.8. Trụ sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc VN thành phố: Số 22, Lý Tự Trọng, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên:

- Số lượng thửa đất: 01.

- Diện tích khu đất: 102,2 m²; Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà, tổng diện tích: 320,8 m²

- Tổng giá trị: 10.011.092.260 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ, mười một triệu, không trăm chín mươi hai ngàn, hai trăm sáu mươi đồng*)

- Chất lượng của tài sản:

+ Hiện trạng sử dụng: Ổn định không tranh chấp.

+ Mục đích dự kiến khai thác: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức khai thác: Đầu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

2.9. Trụ sở Hội Đông y thành phố: Số 124, Lê Minh Ngươn, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên:

- Số lượng thửa đất: 01.

- Diện tích khu đất: 109,7 m²; Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà, tổng diện tích: 536,6 m²

- Tổng giá trị: 8.321.341.621 đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, ba trăm bốn mươi một ngàn, sáu trăm hai mươi một đồng*)

- Chất lượng của tài sản:

+ Hiện trạng sử dụng: Ổn định không tranh chấp.

+ Mục đích dự kiến khai thác: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức khai thác: Đầu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

3.1. Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo:

Giá khởi điểm: 22.969.234.950 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm ba mươi bốn ngàn, chín trăm năm mươi đồng*)

3.2. Trụ sở Văn phòng Ban Tuyên giáo, Ban Tổ chức, Ủy ban kiểm tra thành phố:

Giá khởi điểm: 12.841.481.136 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm tám mươi một ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng*)

3.3. Trụ sở Thanh tra thành phố:

Giá khởi điểm: 8.422.024.914 đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, không trăm hai mươi bốn ngàn, chín trăm mười bốn đồng*)

3.4. Trụ sở Phòng Quản lý Đô thị thành phố:

Giá khởi điểm: 10.161.421.800 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm hai mươi một ngàn, tám trăm đồng*)

3.5. Trụ sở Phòng Kinh tế thành phố:

Giá khởi điểm: 11.393.736.610 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi sáu ngàn, sáu trăm mười đồng*)

3.6. Trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố:

Giá khởi điểm: 18.220.721.590 đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, hai trăm hai mươi triệu, bảy trăm hai mươi một ngàn, năm trăm chín mươi đồng*)

3.7. Trụ sở Hội Nông dân thành phố:

Giá khởi điểm: 9.554.794.980 đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bốn ngàn, chín trăm tám mươi đồng*)

3.8. Trụ sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc VN thành phố:

Giá khởi điểm: 10.011.092.260 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ, mười một triệu, không trăm chín mươi hai ngàn, hai trăm sáu mươi đồng*)

3.9. Trụ sở Hội Đồng y thành phố:

Giá khởi điểm: 8.321.341.621 đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, ba trăm bốn mươi một ngàn, sáu trăm hai mươi một đồng*)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản bao gồm

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức đấu giá tài sản;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày 21/10/2019 đến hết ngày 25/10/2019 (*giờ hành chính*).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Long Xuyên. Địa chỉ: Số 10, Nguyễn Huệ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Số điện thoại: 0296. 3841052

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (*Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký*).

6. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Bản cam kết bảo đảm cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho hoạt động đấu giá tài sản: Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá nằm trên địa bàn thành phố Long Xuyên, có địa chỉ rõ ràng; Hội trường có sức chứa từ 100 người trở lên, đảm bảo công năng, mọi người dễ theo dõi và tham gia vào các hoạt động diễn ra trong buổi đấu giá tại hội trường.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định: Bảng mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động (*Thâm niên hoạt động đấu giá tài sản Nhà nước từ 05 năm trở lên*).

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

- Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên...

- Bảng báo giá thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương.

- Hồ sơ đấu giá thành của ít nhất 05 cuộc đấu giá tài sản tương tự với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 12 tháng gần nhất.

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 10 bộ in bìa đóng thành quyển. Đồng thời, gửi kèm file Scan hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo địa chỉ mail: ptckh.longxuyen@angiang.gov.vn

- Các văn bản kèm theo là bản gốc hoặc bản sao chứng thực.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân.

- Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: UBND thành phố Long Xuyên sẽ gửi thông báo đến Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo được hiểu là Tổ chức đấu giá không được lựa chọn. UBND thành phố Long Xuyên không hoàn trả hồ sơ cho những đơn vị không được lựa chọn.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Long Xuyên và Báo An Giang./.

Nơi nhận:

- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử TPLX;
(đăng tải Thông báo này lên website)
- Phòng TCKH TPLX;
(Thông báo công khai trên Báo An Giang)
- CT và các PCT;
- CVP, PCVP (KT);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Thành Thái