

Số: 57 /TB-UBND

Long Xuyên, ngày 21 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 15/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc bán tài sản là trụ sở làm việc, tài sản khác gắn liền với đất bao gồm cả quyền sử dụng đất thuộc sở hữu Nhà nước do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3695/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản khác gắn liền với đất bao gồm cả quyền sử dụng đất thuộc sở hữu Nhà nước của Ban chỉ huy Quân sự phường Mỹ Bình (cũ), thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên về việc đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản khác gắn liền với đất bao gồm cả quyền sử dụng đất thuộc sở hữu Nhà nước của Công an phường Mỹ Bình (cũ), thành phố Long Xuyên;

Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản khác gắn liền với đất bao gồm cả quyền sử dụng đất thuộc sở hữu nhà nước như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Tên người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Long Xuyên.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: UBND thành phố Long Xuyên.

1.2. Địa chỉ: Số 99, Nguyễn Thái Học nối dài, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá

2.1. Trụ sở Công an phường Mỹ Bình (cũ): Đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên

- Số lượng thửa đất: 01.

- Diện tích đất: 127,2 m²; Diện tích nhà: 233,8 m²

- Tổng giá trị: 5.499.488.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi tám ngàn đồng)

- Chất lượng của tài sản:

+ Hiện trạng sử dụng: Ổn định không tranh chấp.

+ Mục đích dự kiến khai thác: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức khai thác: Đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất bao gồm cả quyền sử dụng đất thuộc sở hữu nhà nước.

2.2. Trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường Mỹ Bình (cũ): Đường Trần Quốc Toản, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên:

- Số lượng thửa đất: 01.

- Diện tích đất: 160,5 m²; Diện tích nhà: 155,5 m²

- Tổng giá trị: 4.676.179.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

- Chất lượng của tài sản:

+ Hiện trạng sử dụng: Ổn định không tranh chấp.

+ Mục đích dự kiến khai thác: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức khai thác: Đấu giá tài sản là trụ sở làm việc, tài sản gắn liền với đất bao gồm cả quyền sử dụng đất thuộc sở hữu nhà nước.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

3.1. Trụ sở Công an phường Mỹ Bình (cũ):

Giá khởi điểm: 5.499.488.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi tám ngàn đồng)

3.2. Trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường Mỹ Bình (cũ):

Giá khởi điểm: 4.676.179.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi chín ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản bao gồm

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức đấu giá tài sản;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày 02/01/2019 đến hết ngày 08/01/2019 (giờ hành chính).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Long Xuyên. Địa chỉ: Số 10, Nguyễn Huệ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Số điện thoại: 0296. 3841052 (Gặp Mai)

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (*Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký*).

6. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Bản cam kết bảo đảm cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho hoạt động đấu giá tài sản: Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá nằm trên địa bàn thành phố Long Xuyên, có địa chỉ rõ ràng; Hội trường có sức chứa từ 100 người trở lên, đảm bảo công năng, mọi người dễ theo dõi và tham gia vào các hoạt động diễn ra trong buổi đấu giá tại hội trường.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định: Bảng mô tả uy tín, năng lực, kinh nghiệm, thời gian hoạt động (*Thâm niên hoạt động đấu giá tài sản Nhà nước từ 05 năm trở lên*).

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

- Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên...

- Bảng báo giá thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Quyết định công bố danh sách đấu giá viên, tên tổ chức đấu giá tài sản hoặc các văn bản tương đương.

- Hồ sơ đấu giá thành của ít nhất 05 cuộc đấu giá tài sản tương tự với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 12 tháng gần nhất.

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 03 bộ in bìa đóng thành quyển.

- Các văn bản kèm theo là bản gốc hoặc bản sao chứng thực.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân.

- Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: UBND thành phố Long Xuyên sẽ gửi thông báo đến Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn. Tổ chức đấu giá không nhận được thông báo được hiểu là Tổ chức đấu giá không được lựa chọn. UBND thành phố Long Xuyên không hoàn trả hồ sơ cho những đơn vị không được lựa chọn.

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Long Xuyên và Báo An Giang././ *ml*

Nơi nhận:

- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử TPLX;
(đăng tải Thông báo này lên website)
- Phòng TCKH TPLX;
(Thông báo công khai trên Báo An Giang)
- CT và các PCT;
- CVP, PCVP (KT);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Thành Thái
Phạm Thành Thái